



COMUNE DI LURATE CACCIVIO
Provincia di Como

N. 48

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA MEDIANTE RETTIFICA CON INTEGRAZIONE DEGLI ARTT.LI 11 E 19 DELLA NORMATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE: APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladieci**, addì **ventuno** del mese di **ottobre** con inizio alle ore **21:15**, presso la Scuola Primaria di Via Volta, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini della legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	PRESENTE/ASSENTE
PALAMARA ROCCO	Presente
RINITI GIUSEPPE	Presente
LAMORGESE FERNANDO	Presente
SPOTO ANTONINO	Assente
CALABRO' LUCA	Presente
CATELLI CHRISTIAN	Presente
STRADA GIAMPAOLO	Presente
PINI DAVIDE	Presente
BRAGA LUIGI	Presente
CLERICI STEFANIA	Presente
BERNASCONI CONSUELO	Presente
PAGANI MATTEO	Presente
BOTTA EMILIO	Presente
GARGANO ANNA	Presente
ANGHILERI ROSANNA	Presente
PIATTI RICCARDO	Presente
FERLONI FABIO GIUSEPPE	Presente

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Lucia Amato.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: INTERPRETAZIONE AUTENTICA MEDIANTE RETTIFICA CON INTEGRAZIONE DEGLI ARTT.LI 11 E 19 DELLA NORMATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE: APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, Presidente sospende la seduta per consentire al responsabile del settore Urbanistica ed Edilizia Privata, P.I.E. Floriano Cairoli di relazionare sull'argomento.

Esce dall'aula l'assessore Lamorgese: consiglieri presenti: 15

Dato atto che il responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, in ordine alla sola regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Premesso che:

- con delibera consiliare n. 65 del 22/12/2008 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e con delibera Consiliare n. 15 dell'11/05/2009 si è provveduto all'esame delle osservazioni, alle controdeduzioni e all'approvazione definitiva del P.G.T.;
- con avviso di approvazione degli atti di P.G.T. pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 51 del 23/12/2009 il Piano di Governo del Territorio ha acquisito piena efficacia;
- l'art. 19 della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T. vigente individua gli ambiti "N.A.F." - Centri e Nuclei di antica formazione - in relazione allo stato di degrado ed alle esigenze di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi e per gli effetti degli artt.li 27 e seguenti della Legge 05/08/1978 n. 457 come zone di recupero;
- l'art. 19, punto 5 lett. g) della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T. vigente testualmente recita: "gli interventi di ristrutturazione urbanistica estesi all'unità urbanistica oppure individuati puntualmente in fase di gestione del Piano devono essere attuati mediante Piano di Recupero. In tal caso le aree in cessione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e/o monetizzazione verranno conteggiate in misura non inferiore a 18 mq/abitate (indice di 114 mc/abitate); per tutti gli interventi non sottoposti a Piano di Recupero non è richiesto il reperimento di aree ad uso pubblico o la loro monetizzazione";
- gli interventi di ristrutturazioni edilizie riguardanti più unità abitative e/o con la realizzazione di ulteriori unità derivanti dal frazionamento di quelle esistenti comportano in seguito alla loro attuazione problematiche in ordine alla carenza di parcheggi sia privati che di uso pubblico;
- l'art. 11, punto 1 della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T. vigente prevede che:
"negli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso ove si renda necessaria una dotazione ulteriore di parcheggi, di ricostruzione e per ciascun alloggio di nuova formazione gli spazi per il parcheggio privato comprensivi di sosta e manovra, devono verificare il minimo stabilito dalla legge n. 122/89, rispondere ai requisiti indicati nella L.R. n. 12/2005 e soddisfare i seguenti indici per ciascuna delle destinazioni d'uso di seguito riportate:
 - residenza 1 mq. ogni 10 mc. con un minimo di un posto auto per ogni alloggio
 - attrezzature ricettive 1 posto auto ogni 2 posti letto

- attività per la ristorazione 1 posto auto ogni 4 posti a sedere
- teatri, cinema, attività sportive, luoghi di culto, aggregazione e del tempo libero, attrezzature sia pubbliche che di uso pubblico realizzate e/o gestite da privati 1 posto auto ogni 5 mq. di s.l.p.
- attività direzionali e commerciali, banche 1 posto auto ogni 20 mq. di s.l.p.
- attività industriali e artigianali 1 posto auto ogni 80 mq. di s.l.p.

Ritenuto necessario dover procedere, dopo un'attenta disamina della normativa succitata, alla rettifica mediante integrazione della normativa di cui sopra attraverso interpretazione autentica della stessa, precisando quanto segue:

- negli ambiti "N.A.F." per gli interventi di ristrutturazione edilizia che coinvolgono e/o determinano la realizzazione di più di 3 unità abitative, pur essendo attuabili attraverso permesso di costruire convenzionato o atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto, è richiesto il reperimento di aree ad uso pubblico nella misura non inferiore a 18 mq./abitante (indice di 114 mc./abitante) o la loro monetizzazione (rif.: Art. 19 Normativa del Piano delle Regole);
- la verifica della dotazione di parcheggio privato indicata all'art. 11 della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T. vigente prevista "per ciascun alloggio di nuova formazione" è da effettuarsi sul volume dell'intera unità abitativa ante intervento nel caso di frazionamento di un'unità in due o più unità abitative (rif.: art. 11 Normativa Piano delle Regole);

Visto l'art. 13, comma 14 bis della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

Il consigliere Botta dichiara che il suo gruppo non è contrario al provvedimento ma anticipa l'astensione perché la gestione è in mano all'Amministrazione e non è prevista la partecipazione della minoranza.

Con voti 10 favorevoli, 0 contrari e 5 astenuti (Botta, Gargano, Anghileri, Piatti e Ferloni) espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, all'approvazione dell'interpretazione autentica mediante rettifica con integrazione degli artt.li 11 e 19 della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T. vigente, come segue:
 - negli ambiti "N.A.F." per gli interventi di ristrutturazione edilizia che coinvolgono e/o determinano la realizzazione di più di 3 unità abitative pur essendo attuabili attraverso permesso di costruire convenzionato o atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto è richiesto il reperimento di aree ad uso pubblico nella misura non inferiore a 18 mq./abitante (indice di 114 mc./abitante) o la loro monetizzazione (rif.: art. 19 Normativa Piano delle Regole);
 - la verifica della dotazione di parcheggio privato indicata all'art. 11 della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T. vigente prevista "per ciascun alloggio di nuova formazione" è da effettuarsi sul volume dell'intera unità abitativa ante intervento nel caso di frazionamento di un'unità in due o più unità abitative (rif.: art. 11 Normativa Piano delle Regole);
2. ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., il presente atto di rettifica viene depositato nella Segreteria Comunale, inviato per conoscenza alla Provincia di Como e alla Giunta Regionale ed acquista efficacia a seguito della pubblicazione sul bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito del presente atto.

Successivamente con voti 10 favorevoli, 0 contrari e 5 astenuti (Botta, Gargano, Anghileri, Piatti e Ferloni) espressi nelle forme di legge la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000:

- perché immediatamente eseguibile (comma 4°)
- decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (comma 3°)

LA RESPONSABILE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI
