



COMUNE DI LURATE CACCIVIO

Provincia di Como

ORIGINALE

SETTORE TECNICO-EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA	
DETERMINAZIONE N.	25
DATA	13/11/2009

Oggetto : AFFIDAMENTO INCARICO DI CONSULENZA LEGALE RELATIVAMENTE A PROBLEMATICHE RIGUARDANTI LA LEGGE N. 122/89 (PARCHEGGI PRIVATI) ALL'AVV. MASSIMO BOTTINELLI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 61 del 13/11/2004;
- la deliberazione del C.C. n. 63 del 18/12/2008 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione per l'anno 2009;
- la deliberazione della G.C. n.168 del 30/12/2008 con la quale si approvava il PEG per l'anno 2009;

Premesso che:

- x l'art. 11 della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T. approvato con delibera di C.C. n. 15 dell'11/05/2009 prevede che: "Negli interventi di nuova costruzione, di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso, di cambio di destinazione d'uso ove si renda necessaria una dotazione ulteriore di parcheggi, di ricostruzione e per ciascun alloggio di nuova formazione gli spazi per il parcheggio privato comprensivi di sosta e manovra, devono verificare il minimo stabilito dalla legge n. 122/89, rispondere ai requisiti indicati nella L.R. n. 12/2005 e soddisfare i seguenti indici per ciascuna delle destinazioni d'uso di seguito riportate:
 - residenza 1 mq. ogni 10 mc. con un minimo di un posto auto per ogni alloggio;
 - attrezzature ricettive 1 posto auto ogni 2 posti letto;
 - attività per la ristorazione 1 posto auto ogni 4 posti a sedere;
 - teatri, cinema, attività sportive, luoghi di culto, aggregazione e del tempo libero, attrezzature sia pubbliche che di uso pubblico realizzate e/o gestite da privati 1 posto auto ogni 5 mq. di Slp.
 - Attività direzionali e commerciali, banche 1 posto auto ogni 20 mq. di Slp.
 - Attività industriali e artigianali 1 posto auto ogni 80 mq. di Slp.
- x Nei centri e nuclei di antica formazione (N.A.F.), così come individuati dal P.G.T. approvato, si rileva con frequenza la presenza di aree cortilizie (enti comuni) prive di

regolamentazione condominiale per quanto attiene la disciplina delle aree a parcheggio privato, così come previsto dalla L.R. 24/03/1989 n. 122;

Ravvisata la necessità di acquisire parere legale in ordine alla fattibilità di considerare nella verifica della dotazione degli spazi per il parcheggio privato, comprensivi di sosta e manovra, nel rispetto dei parametri succitati, le aree cortilizie comuni;

Ritenuto di affidare all'avv. Massimo Bottinelli con studio in Como, legale di fiducia di questa Amministrazione, l'incarico per una consulenza legale in ordine alle problematiche sopra evidenziate;

Rilevato che l'art. 3, comma 55 della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (Finanziaria 2008) così come modificato dall'art. 46, comma 2 del D. L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 133/2008, prevede che gli enti locali possono conferire legittimamente incarichi professionali, di studio, di ricerca, ovvero di consulenza, nel corso del 2009, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel relativo programma approvato dal Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

Considerato che, attualmente, in materia di incarichi e consulenze, occorre far riferimento all'art. 46 del D. L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 133/2008, che prevede che le amministrazioni pubbliche, enti locali compresi, per esigenze cui non possano far fronte con personale in servizio, possano conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di provata specializzazione, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:

- a. l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, corrispondere a obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;
- b. l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno, da verificare attraverso una concreta ricognizione dei profili professionali presenti nella dotazione organica;
- c. la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;
- d. devono essere preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione;

Considerato che nell'ambito del personale dell'Amministrazione Comunale non sono presenti risorse umane che possano rendere le suindicate prestazioni professionali qualificate, in quanto:

- a) si tratta di attività ad alto contenuto di complessità, richiedente un intervento da parte di qualificato soggetto che abbia realizzato attività analoghe;
- b) si tratta di attività particolare non sostenibile dall'attuale organizzazione e dalle risorse umane a disposizione a fronte di carichi di lavoro già ai limiti delle previsioni del relativo CCNL, da realizzarsi comunque con tempistiche rapide;

Ritenuto pertanto di affidare tale incarico a Professionista esterno in quanto, attualmente, non sussistono le condizioni per il rispetto dei tempi di programmazione;

Visto il disciplinare d'incarico presentato in data 10/11/2009 prot. n. 15074 dall'avv. Massimo Bottinelli con studio legale in Como, per il quale si ritiene di impegnare una somma complessiva pari ad € 1.500,00, comprensiva di onorari, spese generali 12,50%, C.A.P. 2% ed I.V.A. 20%;

DETERMINAZIONE N.	25	DATA	13/11/2009	Settore Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica
-------------------	----	------	------------	--

Dato atto che con delibera di C.C. n. 41 del 9 ottobre 2009 è stato approvato il programma per l'affidamento di incarichi di studio, ricerca e consulenza a soggetti estranei all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 3, comma 55, della L. 244/07 per l'anno 2009;

Rilevato che nel succitato programma è stato previsto per il Settore Edilizia Privata – Urbanistica la necessità di avvalersi di professionalità qualificata per assistenza legale e consulenza per pianificazione territoriale;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, per quanto espresso in premessa, l'incarico professionale di consulenza legale consistente nella redazione di un parere legale in ordine alle problematiche evidenziate in premessa all'avv. Massimo Bottinelli, con studio in Como, viale Roosevelt n. 17/a;
- 2) di approvare l'allegato disciplinare di incarico professionale presentato in data 10/11/2009, prot. n. 15074, comportante una spesa complessiva pari ad € 1.500,00;
- 3) di impegnare la complessiva spesa pari ad € 1.500,00, da imputare al cap. n. 1740 int. n. 1.01.08.03 del bilancio 2009.

Copia della presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Resp. del settore Edilizia Privata
p.i.e. Floriano Cairoli

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

16 novembre 2009

Il Resp. del settore Finanziario
Rag. Achille Pisano

DETERMINAZIONE N.	25	DATA	13/11/2009	Settore Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica
-------------------	----	------	------------	--

DETERMINAZIONE N.	25	DATA	13/11/2009	Settore Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica
-------------------	----	------	------------	--