

# Comune di LURATE CACCIVIO

Provincia di COMO

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Via XX Settembre, 16 - CAP 22075 - ☎ 031-494.329 - FAX 031-390.761

## TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI IMPONIBILI ICI ANNO 2010

DESTINAZIONE URBANISTICA RIF. P.G.T. APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 15 DELL'11/05/2009	BASE ESTIMATIVA €/MQ.
<b>AREE ED AMBITI PREVISTI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO</b>	<b>Valore medio venale di mercato per ogni mq. di estensione effettiva o catastale</b>
<b>VA – Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale</b> (rif.: art. 20 Normativa del Piano delle Regole) <ul style="list-style-type: none"><li>• Nei lotti liberi <math>U_f = 0,25</math> mc./mq.</li></ul>	<b>75</b>
<b>ED – Aree ed ambiti ad elevata densità di mantenimento e riqualificazione dell'esistente</b> (rif. : art. 21 Normativa del Piano delle Regole) <ul style="list-style-type: none"><li>• Nei lotti edificati – <math>U_f = 1,80</math> mc./mq.</li></ul>	<b>170</b>
<b>MD – Aree ed ambiti a media densità di consolidamento del tessuto urbano</b> (rif.: art. 22 Normativa del Piano delle Regole) <ul style="list-style-type: none"><li>• Nei lotti edificati <math>U_f = 1,00</math> mc./mq.</li></ul>	<b>120</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Nei lotti liberi <math>U_f = 0,80</math> mc./mq.</li></ul>	<b>110</b>
<b>BD – Aree ed ambiti a bassa densità con significativa presenza del verde</b> (rif.: art. 23 Normativa del Piano delle Regole) <ul style="list-style-type: none"><li>• Nei lotti edificati <math>U_f = 0,70</math> mc./mq.</li></ul>	<b>100</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Nei lotti liberi <math>u_f = 0,5</math> mc./mq.</li></ul>	<b>90</b>
<b>ASI/a – Aree ed ambiti di saturazione dei lotti inediti interclusi</b> (Rif.: art. 24 Normativa del Piano delle Regole) <ul style="list-style-type: none"><li>• Nei lotti liberi <math>U_f = 1,00</math> mc./mq.</li></ul>	<b>120</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Nei lotti identificati con la sigla L.C.</li></ul>	<b>100</b>
<b>ASI/b – Aree ed ambiti di saturazione dei lotti inediti interclusi</b> (Rif.: art. 24 Normativa del Piano delle Regole) <ul style="list-style-type: none"><li>• Nei lotti liberi <math>U_f = 0,5</math> mc./mq.</li></ul>	<b>90</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Nei lotti identificati con la sigla L.C.</li></ul>	<b>80</b>

# Comune di LURATE CACCIVIO

Provincia di COMO

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Via XX Settembre, 16 - CAP 22075 - ☎ 031-494.329 - FAX 031-390.761

<b>IA – Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali</b> (Rif.: art. 26 Normativa del Piano delle Regole)	
• Nei lotti liberi $U_f = 0,7$ mq./mq.	<b>110</b>
• Nei lotti identificati con la sigla L.C.	<b>100</b>
<b>TC – Aree ed ambiti per attività terziarie direzionali, commerciali, turistico-ricettive</b> (Rif.: art. 27 Normativa del Piano delle Regole)	
• Nei lotti liberi $U_F = 0,7$ mq./mq.	<b>120</b>
• Nei lotti identificati con la sigla L.C.	<b>100</b>
<b>A.T. – Aree ed ambiti di trasformazione e sviluppo degli ambiti strategici</b> (Rif.: Art. 28 Normativa del Piano delle Regole)	<b>Da definire in base a perizia di stima con riferimento alle volumetrie o s.l.p. previste nelle schede di indirizzo degli ambiti strategici del Documento di Piano</b>
<b>Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico</b> (rif.: art. 35 Normativa del Piano delle Regole)	<b>Vedasi importi riportati nella relazione illustrativa del Piano dei Servizi (pag. 37-38) allegata alla presente</b>
<b>PAV – Ambiti di pianificazione attuativa vigente</b> (rif.: art. 42 Normativa del Piano delle Regole)	
<b>Lotti in PAV a destinazione residenziale</b>	<b>120</b>
<b>Lotti in PAV a destinazione produttiva</b>	<b>100</b>
<b>Lotti in PAV a destinazione terziaria/commerciale</b>	<b>120</b>

## NOTE ESPLICATIVE:

1. Valore medio venale di mercato: rappresenta il valore medio in comune commercio a partire dalla data dell'1 gennaio 2010;
2. L'edificabilità del fondo viene considerata di tipo sussidiario, qualora per la limitata estensione o per la sfavorevole conformazione essa si manifesti possibile solo con l'accorpamento di altre particelle contermini. In tal caso i valori medi dei terreni sopradescritti devono essere moltiplicati per un coefficiente di 0,70 (norma riferita alle sole aree non subordinate a pianificazione attuativa).
3. Le aree previste in cessione gratuita nelle schede d'indirizzo degli ambiti strategici del Documento di Piano non sono da assoggettare a versamento ICI.