



**COMUNE DI LURATE CACCIVIO**  
*Provincia di Como*

N. 15

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno **duemilanove**, addì **undici** del mese di **maggio** con inizio alle ore **19:00**, presso la Scuola Primaria di Via Volta, previo notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini della legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	PRESENTE/ASSENTE
BOTTA EMILIO	Presente
FASOLA GIAN PAOLO	Assente
ALAGNA FRANCESCO	Presente
RIVA RENATO	Assente
FALZONE MAURO	Presente
BENINCASA LUCA	Presente
CATTANEO MAURO	Presente
ANGHILERI ROSANNA	Presente
CLERICI MARIO	Presente
DI GRISTINA GIOVANNI	Presente
RIZZO ANGELO	Presente
AUGUADRO ROSANNA	Assente
PALAMARA ROCCO	Assente
RINITI GIUSEPPE	Assente
LURASCHI PIETRO	Assente
LAMORGESE FERNANDO	Assente
GATTI CARLO	Assente

**PRESENTI: 9**

**ASSENTI: 8**

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Guglielmina Caretto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra l'iter seguito nella redazione del Piano di Governo del Territorio ricordando che il Comune era dotato di un Piano Regolatore vecchio di circa 20 anni e pertanto l'Amministrazione, dopo l'insediamento, aveva già iniziato lo studio per la revisione generale del P.R.G. Nel 2005 è stata varata la legge regionale che istituisce il Piano di Governo del Territorio, che, dopo un certo disappunto iniziale, è stato correttamente interpretato e apprezzato. Questo strumento consente di razionalizzare l'uso del territorio ed inoltre può essere modificato agevolmente. L'incarico per la redazione del PGT è stato affidato all'Arch. Bernasconi Enrico di Cernobbio, che si avvale della collaborazione dell'Arch. Pellò, professionisti che il Sindaco ringrazia per il lavoro svolto e per la disponibilità. Il Sindaco ringrazia altresì l'assessore Clerici e il Geom. Cairoli, responsabile del settore Urbanistica del Comune, che si è molto prodigato, pur in carenza di personale, e ha dimostrato ampie capacità organizzative. Cede la parola all'assessore Clerici.

L'assessore Clerici illustra ampiamente l'iter seguito nella stesura del PGT, nelle diverse fasi che vanno dall'incarico professionale all'attuale approvazione. Fa presente che la legge regionale prevede che i piani debbano essere approvati definitivamente entro 90 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti e, pertanto, l'approvazione definitiva non può essere rinviata. Da inoltre atto che sono pervenute n. 67 osservazioni, delle quali n. 2 sono dei meri contributi non vere e proprie osservazioni. Delle 67 indicate 3 - sono pervenute oltre i termini, ma si è ritenuto di esaminarle comunque dando atto che della n. 67 non è stata redatta la scheda di controdeduzione.

Il Sindaco definisce il metodo di esposizione di ogni singola osservazione e relativa controdeduzione. Tale esposizione viene affidata all'Arch Bernasconi col supporto di diapositive e con eventuali integrazioni da parte dell'assessore Clerici.

Si concorda di procedere di volta in volta, alla votazione di ogni osservazione.

Il Sindaco dà, altresì, atto che in base al Regolamento del Consiglio comunale, tutte le volte che interviene l'arch. Bernasconi la seduta si intende sospesa, ritornando formale al momento della votazione.

L'arch. Bernasconi, preliminarmente all'illustrazione delle osservazioni e controdeduzioni, rammenta che, a differenza del Piano Regolatore Generale, con l'approvazione del Consiglio comunale il P.G.T è definitivamente chiuso, non necessitando più di alcuna approvazione né regionale, né provinciale.

Ultimate le votazioni sulle osservazioni l'assessore Clerici rileva che le prossime amministrazioni avranno uno strumento nuovo e più agile per consentire l'ampliamento e l'adeguamento degli edifici, atteso che il Comune di Lurate Caccivio si è molto sviluppato in questi ultimi anni. Sottolinea che l'Amministrazione comunale in questi anni ha acquisito numerose aree strategiche dando ai cittadini una serie di aree pubbliche. Ritiene che l'aspirazione a diventare città sia ampiamente fondata.

Ringrazia l'arch. Bernasconi, l'arch. Pellò e l'U.T.C. Per il lavoro svolto.

Dato atto che il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, in ordine alla sola regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Premesso che con delibera di C.C. n. 65 in data 22/12/2008, esecutiva, è stata adottato il Piano di Governo del Territorio, comprensivo dell'aggiornamento dello studio geologico del territorio comunale;

Dato atto che:

- gli atti relativi al P.G.T. adottati con delibera C.C. n. 65/08 sono stati depositati nella Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a far data dal 31/12/2008 e che il deposito è stato reso noto con avviso in data 31/12/2008, affisso all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato in data 31/12/2008 sul quotidiano "La Provincia" e sul B.U.R.L. serie inserzioni e concorsi n. 53 del 31/12/2008;
- gli atti di P.G.T. adottati sono stati pubblicati sul sito web del Comune a far data dal 31/12/2008;
- con lettera prot. n. 18039 del 31/12/2008 si è proceduto ai sensi dell'art. 13 c. 6 della L.R. 12/05 alla trasmissione degli atti del P.G.T. adottato all'A.S.L. e all'A.R.P.A., al fine di acquisire il relativo parere rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
- con lettera prot. n. 18040 del 31/12/2008 si è proceduto ai sensi dell'art. 13 c. 5 della L.R. 12/05 alla trasmissione degli atti di P.G.T. adottati alla Provincia, ai fini della valutazione della compatibilità del D.d.P. con il P.T.C.P.;
- con lettera n. 384 in data 14 gennaio 2009 si è provveduto a comunicare l'avvenuto deposito degli atti del P.G.T. ai soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati con l'indicazione dell'indirizzo web e delle sedi dove poter prendere visione della documentazione integrale;
- con lettera prot. n. 457 in data 15/01/2009 è stato richiesto parere all'assemblea dei Sindaci relativamente alla modifica apportata con il P.G.T. adottato alla perimetrazione del P.L.I.S. Sorgenti del torrente Lura, come previsto dalla D.G.R. 12/12/2007 n. 8/6148;
- con determinazione del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica n. 7 in data 9 febbraio 2009 e successiva determinazione n. 10 del 31/03/2009 si è provveduto ad affidare l'incarico professionale al dott. Arch. Enrico Bernasconi di Cernobbio per la redazione delle controdeduzioni alle osservazioni degli atti di P.G.T. con conseguente adeguamento degli atti stessi, nonché la predisposizione della documentazione in formato digitale (1° fase) per la pubblicazione sul B.U.R.L.;

Rilevato che nei trenta giorni successivi alla scadenza del deposito degli atti suindicati sono pervenute n. 64 osservazioni, nonché n. 3 osservazioni pervenute fuori termine;

Dato atto che:

- ◆ la normativa del Documento di Piano e del Piano delle Regole adottata è stata oggetto di un ulteriore esame e approfondimento da parte della Commissione Edilizia riunitasi in data 2 febbraio 2009 prot. n. 4425, da parte della Commissione per il Paesaggio riunitasi in data 2 febbraio 2009 prot. n. 14 e da parte di un gruppo di lavoro costituito da tecnici operanti sul territorio riunitosi in data 4 febbraio 2009 e 23 febbraio 2009;
- ◆ le osservazioni presentate agli atti di P.G.T. adottati e la proposta di controdeduzioni sono state sottoposte all'esame della Commissione di Studio per l'Urbanistica riunitasi in seduta del 15 aprile 2009;

Dato atto che ai sensi dell'art. 13, commi 7 e 9 della L.R. 11/03/2005 n. 12:

- entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di P.G.T. le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena di inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la Provincia abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale di coordinamento, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali non è soggetta a nuova pubblicazione;

Visti i seguenti elaborati allegati alla presente presentati dall'arch. Bernasconi Enrico in data 05/05/2009, prot. n. 6222:

- ◆ elaborato Ross – relazione di controdeduzioni alle osservazioni;
- ◆ elaborato O – scala 1:5000 - localizzazione delle osservazioni; concernenti le controdeduzioni alle osservazioni presentate con specificazione per ciascuna in apposita scheda dei motivi di accoglimento o rifiuto;

Viste le osservazioni al P.G.T. adottato espresse dall'A.R.P.A. con nota prot. n. 21741/3.1.3 in data 18/02/2009 pervenuta in data 18/02/2009 prot. n. 2515;

Visto il parere igienico sanitario per il PGT adottato espresso dall'ASL con nota prot. 37741 del 05.05.2009 pervenuta in data 08.05.2009 ns. prot. n. 6451;

Visto il provvedimento n. 16 di registro prot. n. 18999 in data 16/04/2009 pervenuto in data 17/04/2009 prot. n. 5455 della Provincia di Como, con il quale si attesta ai sensi della normativa vigente che il P.G.T. del Comune di Lurate Caccivio adottato con delibera di C.C. n. 65 del 22/12/2008 è compatibile con il P.T.C.P. e condizionato al recepimento di alcune prescrizioni;

Dato atto che con nota prot. n. 5819 del 23/04/2009 è stata trasmessa ai Comuni contermini la documentazione inerente la coerenza dei limiti amministrativi in ottemperanza al D.D.U.O. Territorio e Urbanistica – Regione Lombardia n. 12520 del 10/11/2006;

Vista la dichiarazione di sintesi finale in data 29/04/2009, prot. n. 6017, redatta ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/7/CE e del punto 5.16 DCR/13 marzo 2007 al fine di informare autorità e pubblico in merito ad attività di processo, azioni conseguenti al parere motivato e misure previste in merito al monitoraggio;

Visto il parere motivato finale in data 29/04/2009, prot. n. 6048, espresso dall'autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'autorità procedente, circa la compatibilità ambientale del documento di Piano oggetto di approvazione definitiva;

Viste le osservazioni che seguono e le relative controdeduzioni;

Proceduto a votazione su ciascuna osservazione con il seguente risultato:

- ✓ OSSERVAZIONE n. 1  
Osservante: Società Omi S.r.l. - prot. n. 1578 del 03/02/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità si prende atto
- ✓ OSSERVAZIONE n. 2  
Osservante: Ministero per i Beni e le Attività Culturali – prot. n. 1894 del 09/02/2009  
Consiglieri presenti 9

- Con voti: favorevoli ad unanimità è accolta.  
OSSERVAZIONE n. 3  
Osservante: Sassi Ulisse, Mario, Angela e Impresa di costruzioni Baietti s.n.c. - prot. n. 2045 del 11/02/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta.
- ✓ OSSERVAZIONE n. 4  
Osservante: Rinaldi Felice – prot. n. 2232 del 16/02/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta.
- ✓ OSSERVAZIONE n. 5  
Osservante: Arpa Dipartimento di Como U.O. Territorio e Attività Integrate – prot. n. 2515 del 18/02/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 6  
Osservante: Rusconi Silvia – prto n. 2594 del 20/02/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 7  
Osservante: Rinaldi Cesare e Cristoforo Albino – prot. n. 2605 del 20/02/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 8  
Osservante: Lazzaretto Gianluca – prot. n. 2664 del 23/02/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 9  
Osservante: Laudisio Carolina – prot. n. 2802 del 25/02/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 10  
Osservante: Grigioni Sergio – prot. n. 2848 del 25/02/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 11  
Osservante: Archeo Real Estate s.p.a. - Hypo alpe Adria Bank s.p.a. - prot. n. 2849 del 25/02/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 12  
Osservante: Ufficio Tecnico Comune di Lurate Caccivio – Settore Urbanistica – prot. n. 2858 del 25/02/2009
- ✓ L'assessore Clerici ringrazie l'U.T.C. e tutti i tecnici che hanno collaborato alla redazione dell'osservazione  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 13  
Osservante: Misterday s.r.l. - prot. n. 2871 del 26/02/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 14  
Osservante: Piatti Emilia, Piatti Elisabetta, Piatti Flavio – prot. n. 2911 del 26/02/2009

- Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 15  
Osservante: Briccola Carla – prot. n. 2923 del 26/02/2009
- Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 16  
Osservante: società Ligoncio s.r.l. - prot. n. 2924 del 26/02/2009
- Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 17  
Osservante: Frangi Pietro – prot. n. 2925 del 26/02/2009
- Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 18  
Osservante: Gialisia s.r.l. - Dieffe s.r.l. - Carlotta s.r.l. - Immobiliare s.r.l. - prot. n. 2934 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 19  
Osservante: Bianchi Luigi – Rinaldi Angela – prot. n. 2936 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 20  
Osservante: Rinaldi Angela – prot. n. 2937 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 21  
Osservante: Turconi Emilia – Gicofin s.r.l. - prot. n. 2938 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 22  
Osservante: Cantaluppi Antonio – prot. n. 2939 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 23  
Osservante: Margaret LLC. - prot. n. 2940 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 24  
Osservante: Immobiliare Faro s.r.l – prot. n. 2941 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 25  
Osservante: Pagani s.r.l. - prot. n. 2942 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 26  
Osservante: Coira Paolino – Clerici Mariangela – prot. n. 2943 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 27  
Osservante: Marinoni Elvira – prot. n. 2944 del 27/02/2009

- Consiglieri presenti 9
- ✓ Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta  
OSSERVAZIONE n. 28  
Osservante: Tessitura Arrigo di Arrigo Fabio e Massimo – prot n. 2947 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9
- Con voti: favorevoli ad unanimità si prende atto
- ✓ OSSERVAZIONE n. 29  
Osservante: Basso Angelo – Lazzaretto Cecilia – prot. n. 2965 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9
- Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 30  
Osservante: Società S.J.C. s.p.a. - Canclini s.p.a. - prot n. 2974 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9
- Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 31  
Osservante: Ghioldi Giuseppina – prot. n. 2979 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9
- Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 32  
Osservante: Clerici Auto s.p.a. - prot. n. 2983 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9
- Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 33  
Osservante: Macor Fulvio – prot. n. 2984 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9
- Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 34  
Osservante: Bellò Lorenzo – prot. n. 2985 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9
- Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 35  
Osservante: Ronconcello s.r.l. - prot. n. 2986 del 27/02/2009
- Consiglieri presenti 9
- Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 36  
Osservante: Colagrande Giuseppe – Conti Paola – prot. n. 3018 del 02/03/2009
- Consiglieri presenti 9
- Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 37  
Osservante: Azienda Agricola Rigamonti Maria Luisa – prot. n. 3022 del 02/03/2009
- Consiglieri presenti 9
- Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 38  
Osservante: Dominioni Felice e altri – prot. n. 3023 del 02/03/2009
- Consiglieri presenti 9
- Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 39  
Osservante: Leoni Marco per conto eredi Leoni Davidino – prot. n. 3024 del 02/03/2009
- Consiglieri presenti 9
- Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 40  
Osservante: Holcim Aggregati Calcestruzzi s.r.l. - prot. n. 3027 del 02/03/2009
- Consiglieri presenti 9

- Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 41  
Osservante: Ciapparelli Giuseppe – Sommaruga Liliana – Ciapparelli Massimo – prot. n. 3032 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
  - ✓ OSSERVAZIONE n. 42  
Osservante: Strada Maria Enrica – prot. n. 3034 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
  - ✓ OSSERVAZIONE n. 43  
Osservante: Coira Gabriele – Coira Lorenzo – prot. n. 3035 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
  - ✓ OSSERVAZIONE n. 44  
Osservante: Bernasconi Gisella – prot. n. 3036 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
  - ✓ OSSERVAZIONE n. 45  
Osservante: Condominio Corte Grande – prot. n. 3037 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
  - ✓ OSSERVAZIONE n. 46  
Osservante: Negretti Romeo – prot. n. 3038 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
  - ✓ OSSERVAZIONE n. 47  
Osservante: Tettamanti Emio – Negretti Maria Chiara – prot. n. 3041 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
  - ✓ OSSERVAZIONE n. 48  
Osservante: Frassi Gino – Frassi Bruno - Frassi Vittoria – Robba Pierina – prot. n. 3044 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
  - ✓ OSSERVAZIONE n. 49  
Osservante: Impresa Agricola New Farm di Capetti Elisabetta – prot. n. 3053 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
  - ✓ OSSERVAZIONE n. 50  
Osservante: Condominio via San Carlo – prot. n. 3056 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
  - ✓ OSSERVAZIONE n. 51  
Osservante: Bernasconi Claudio – prot. n. 3061 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
  - ✓ OSSERVAZIONE n. 52  
Osservante: Piatti e Guffanti Tendaggi s.n.c. - Prot. n. 3101 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
  - ✓ OSSERVAZIONE n. 53

- Osservante: Petrone Pasqualina Angela – prot. n. 3123 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 54  
Osservante: Fincentro s.p.a. - prot. n. 3124 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 55  
Osservante: Gatti Riccardo – prot. n. 3125 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 56  
Osservante: Gatti Riccardo – prot. n. 3126 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 57  
Osservante: Gatti Riccardo – prot. n.3127 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 58  
Osservante: Gatti Riccardo – prot. n. 3128 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 59  
Osservante: Gatti Riccardo – prot. n.3129 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 60  
Osservante: Gatti Riccardo – prot. n. 3130 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 61  
Osservante: Gatti Riccardo – prot. n. 3131 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 62  
Osservante: Gatti Riccardo – prot. n. 3132 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 63  
Osservante: Gatti Riccardo – prot. n. 3133 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta  
Il Sindaco sottolinea come al contrario di altri comuni questo PGT ha seguito come criterio quello di preservare il territorio non aumentando la densità abitativa.
- ✓ OSSERVAZIONE n. 64  
Osservante: Gatti Riccardo – prot. n. 3134 del 02/03/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- ✓ OSSERVAZIONE n. 65  
Osservante: Hudorovich Elena e altri – prot. n. 5711 del 22/04/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità è parzialmente accolta

- ✓ OSSERVAZIONE n. 66  
Osservante: Cattaneo Gino e Maria Luisa – prot. n. 5722 del 22/04/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta
- OSSERVAZIONE N. 67  
Osservante: Albin Francesco e Albin Danilo – prot. n. 5953 del 28/04/2009  
Consiglieri presenti 9  
Con voti: favorevoli ad unanimità non è accolta

Visto il Piano di Governo del Territorio nella sua versione definitiva a seguito del recepimento delle prescrizioni espresse dalla Provincia di Como con provvedimento n. 16 di registro prot. n. 18999 in data 16/04/2009 e a seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni consegnato in data 05/05/2009, come acquisito al Protocollo Comunale ai n. 6218 e n. 6219 (Documento di Piano – V.A.S.), n. 6220 (Piano delle Regole), n. 6221 Piano dei Servizi), che se anche non allegato materialmente al presente atto ne costituisce parte integrante, redatto dallo Studio B. & L. - Enrico Bernasconi Architetto, con sede a Cernobbio (CO) in via Matteotti n. 18/C, comprensivo dello studio geologico comunale redatto al fine di definire la componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. presentato in data 27/04/2009 prot. n. 5889, modificato a seguito del recepimento di alcune prescrizioni espresse dalla Provincia di Como con provvedimento n. 16 di registro prot. n. 18999 in data 16/04/2009, predisposto dal dott. Geol. Stefano Frati in conformità ai criteri definiti dalla D.G.R. n. 8/7374 del 28/05/2008;

Dato atto, ai fini e per gli effetti dell'art. 38 c. 5 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/00, che il presente provvedimento, secondo la valutazione rimessa a questo consesso, non può essere rinviata a data successiva poiché trattasi di atto conclusivo di un iter procedurale che ha impegnato l'Amministrazione, il professionista e gli uffici per circa 2 anni e poiché, anche una valutazione di tipo economico, induce a scongiurare un eventuale danno a seguito di decadenza degli atti prevista dalla normativa regionale;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Udita la relazione dell'arch. Bernasconi, estensore del Piano (in sospensione di seduta);

Uditi gli interventi sopra riportati

Proceduto a votazione sull'approvazione definitiva del P.G.T. con il seguente risultato: voti favorevoli ad unanimità, espressi nelle forme di Legge;

## **D E L I B E R A**

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare i seguenti elaborati allegati alla presente:
  - ◆ elaborato Ross – relazione di controdeduzioni alle osservazioni;
  - ◆ elaborato O – scala 1:5000 - localizzazione delle osservazioni;predisposti dal dott. arch. Bernasconi Enrico, concernenti le controdeduzioni alle osservazioni presentate con specificazione per ciascuna in apposita scheda dei motivi di accoglimento o rifiuto, dando atto che l'osservazione contraddistinta con il n. 67 è stata esaminata e controdedotta durante la seduta consiliare;

- 3) di approvare definitivamente i seguenti atti del P.G.T. nella loro versione definitiva aggiornati a seguito del recepimento delle prescrizioni espresse dalla Provincia di Como con provvedimento n. 16 di registro prot. n. 18999 in data 16/04/2009 e a seguito dell'accoglimento/parziale accoglimento delle osservazioni succitate, consegnati al Protocollo Comunale in data 05/05/2009 ai n. 6218 – 6219 (Documento di Piano – V.A.S.), n. 6220 (Piano delle Regole), n. 6221 (Piano dei Servizi), redatti dal dott. Arch. Bernasconi Enrico, titolare dello studio B. & L. di Cernobbio, iscritto all'Ordine degli Archietti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Como al n. 206, unitamente al parere motivato finale e alla dichiarazione di sintesi finale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e SMI:

**DOCUMENTO DI PIANO + VAS**

**QUADRO CONOSCITIVO**

	<i>FASE PRELIMINARE</i>	SCALA
Elab. 1	Fase partecipativa – localizzazione di suggerimenti e proposte	1:5.000
Elab. 2	Stato di attuazione del vigente Piano Regolatore	1:5.000
	<i>SISTEMA TERRITORIALE SOVRACOMUNALE</i>	
Elab. 3	Inquadramento territoriale (base Carta Tecnica Regionale – CTR/IT2000)	1:10.000
Elab. 4	Inquadramento sovralocale degli indirizzi paesaggistici e ambientali del PTCP	1:10.000
Elab. 5	Mosaico degli strumenti urbanistici vigenti (fonte PTCP Provincia di Como)	1:25.000
	<i>SISTEMA DELL'EVOLUZIONE INSEDIATIVA</i>	
Elab. 6	Evoluzione storica dell'Edificato – Inquadramento territoriale	1:25.000
	<i>SISTEMA TERRITORIALE COMUNALE</i>	
Elab. 7a	Sistema delle infrastrutture per la mobilità	1:5.000
Elab. 7b	Sistema delle infrastrutture per sottoservizi	1:5.000
Elab. 8	Sistema urbano	1:5.000
Elab. 9	sistema agricolo	1:5.000
	<i>SISTEMA AMBIENTALE</i>	
Elab. 10	Vincoli in essere sul territorio comunale	1:5.000
Elab. 11	Carta di uso del suolo	1:5.000
Elab. 12	Carta del paesaggio	1:5.000
Elab. 13a	Carta della sensibilità paesistica dei siti	1:5.000
Elab. 13b	Schede di valutazione della sensibilità paesistica dei siti	
Elab. 14	La rete ecologica provinciale nello strumento urbanistico vigente	1:5.000
	<i>SISTEMA DEL CONSOLIDATO DI MATRICE STORICA</i>	
Elab. 15a	Centri e Nuclei Storici – Evoluzione storica: nuclei di Lurate e Castello	1:1.000
Elab. 15b	Centri e Nuclei Storici – Evoluzione Storica: nuclei di Caccivio sparsi	1:1.000
Elab. 16a	Centri e nuclei storici – Analisi dello stato di fatto: nuclei di Lurate e Castello	1:1.000
Elab. 16b	Centri e nuclei storici - Analisi dello stato di fatto: nuclei di Caccivio e sparsi	1:1.000
Elab. 17a	Centri e nuclei storici - Analisi morfologica: nuclei di Lurate e Castello	1:1.000
Elab. 17b	Centri e nuclei storici – analisi morfologica: nuclei di Caccivio e sparsi	1:1.000
Elab. 18	Centri e Nuclei storici – Repertorio fotografico	
Elab. 19	Centri e Nuclei storici - Tavola di comparazione	1:5.000
	<i>FASE DI SINTESI</i>	
Elab. 20	Carta di sintesi del quadro conoscitivo	1:5.000

## PROGETTO

Elab. 21a	Sintesi delle Previsioni di Piano – Base Aerofotogrammetrico Comunale	1:5.000
Elab. 21b	Sintesi delle Previsioni di Piano – Base Carta Tecnica Regionale	1:10.000
Elab. DR	Documento di Piano – Relazione illustrativa	
Elab. DN	Documento di Piano - Normativa	
Elab. VRA	Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale	
Elab. VSNT	Valutazione Ambientale Strategica – Relazione di sintesi non tecnica	

## PIANO DELLE REGOLE

	N. 1 – Elaborato di insieme – Sistema urbano – modalità di intervento alla scala	1 : 5.000
2.000	N. 1.1/Settore Nord – Foglio 1 – Sistema urbano – modalità di intervento alla scala	1 :
	N. 1.2/ Settore Est – Foglio 2 – Sistema urbano – modalità di intervento	alla scala 1 :
2.000	N. 1.3/Settore Sud – Foglio 3 – Sistema urbano – modalità di intervento	alla scala 1 :
2.000	N. 1.4/Settore Ovest – Foglio 4 – Sistema urbano – modalità di intervento	alla scala 1 :
2.000	N. 2.1 – Aree e beni di particolare rilevanza, nuclei di antica formazione - nuclei di Lurate, Castello, ex stazione e sparsi – Modalità di intervento	alla scala 1 :
1.000	N. 2.2 – Aree e beni di particolare rilevanza, nuclei di antica formazione - Nuclei di Caccivio e caschine Colombaro e via Roma – Modalità di intervento	alla scala 1 : 1.000
	N. 3 – Sistema urbano – salvaguardie e vincoli	alla scala 1 :
5.000	N. 4a – Carta della sensibilità paesistica dei siti	alla scala 1 :
5.000	N. 4b – Schede di valutazione della sensibilità paesistica dei siti	
	N. RN – Normativa del Piano delle Regole;	
	N. RNC – Normativa del Piano delle Regole – testo comparato;	

## PIANO DEI SERVIZI

	STATO DI FATTO	scala
Elab. 1SF	Localizzazione e verifica dimensionale	1 : 5.000
Elab. 2SF	Catalogo dei servizi	-
	PROGETTO	
Elab. 1P	Classificazione delle trasformazioni	1 : 5.000
Elab. 2P	Localizzazione e verifica dimensionale	1 : 5.000
Elab. RPS	Relazione illustrativa	

4) di approvare definitivamente lo studio geologico del territorio comunale redatto sulla base della D.G.R. n. 8/7374 del 28/05/2008 dal dott. geol. Stefano Frati con studio in Villa Guardia, consegnato in data 27/04/2009, prot. n. 5889, modificato in seguito al recepimento di alcune prescrizioni espresse dalla Provincia di Como con provvedimento n. 16 di registro prot. n. 18999 in data 16 aprile 2009, che costituisce parte integrante degli atti di P.G.T. e che si compone dei seguenti atti:

## STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

### TESTI

- Relazione geologica (settembre 2002) <sup>1</sup>
- Integrazioni a seguito del parere della Regione Lombardia (dicembre 2002) <sup>1</sup>
- Aggiornamento relazione generale (aprile 2009) <sup>1</sup>
- Norme tecniche di attuazione geologiche e sismiche (aprile 2009) <sup>1, 2</sup>
- Controdeduzioni parere provinciale (aprile 2009) <sup>1</sup>

### ALLEGATI CARTOGRAFICI

- Tavola 1 - Carta geologica e geomorfologica - scala 1:10.000 (settembre 2002) <sup>1</sup>
- Tavola 2 - Carta idrogeologica - scala 1:10.000 (settembre 2002) <sup>1</sup>
- Tavola 3 - Carta di dettaglio - scala 1: 5.000 (settembre 2008) <sup>1</sup>
- Tavola 4 - Carta di sintesi - scala 1: 5.000 (aprile 2009) <sup>1, 2</sup>
- Tavola 5a, 5b, 5c, 5d - Carta di fattibilità delle azioni di piano - scala 1: 2.000 (aprile 2009) <sup>1, 2</sup>
- Tavola 6 - Carta della pericolosità sismica locale (PSL) - scala 1: 10.000 (settembre 2008) <sup>1</sup>
- Tavola 7a, 7b, 7c, 7d - Carta dei vincoli - scala 1: 2.000 (settembre 2008) <sup>1, 2</sup>
- Tavola 8 - Carta di fattibilità geologica delle azioni di piano e della pericolosità sismica locale - scala 1: 10.000 (aprile 2009) <sup>1, 2</sup>
- Carta del dissesto uniformata PAI (scala 1:10.000) (settembre 2002) <sup>1</sup>

<sup>1</sup> documentazione costitutiva del Documento di Piano

<sup>2</sup> documentazione costitutiva del Piano delle Regole

5) di prendere atto della dichiarazione resa dal dott. geol. Stefano Frati di compatibilità degli atti di P.G.T. con lo studio geologico redatto;

6) di dare atto che con delibera di C.C. n. 55 del 17/06/2005 è stata approvata variante al P.R.U.G. ai sensi dell'art. 2 – comma 2, lett. i) della L.R. 23/97 inerente all'individuazione del reticolo idrico minore e per la regolamentazione dell'attività di polizia idraulica sullo stesso (rif.: pubblicazione avviso sul BURL serie inserzioni n. 29 in data 20/07/2005); i sottoelencati elaborati approvati in occasione di tale variante costituiscono parte integrante degli atti di P.G.T.:

## STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE

### TESTI

- Relazione (novembre 2003) <sup>1</sup>
- Norme tecniche di attuazione (settembre 2004) <sup>1, 2</sup>

### CARTOGRAFIA

- Tavola 1/1 - Censimento delle opere afferenti al reticolo idrografico minore e rilievo di dettaglio - scala 1: 5.000 (novembre 2003) <sup>1</sup>
- Tavole 1/2, 2/2, - Individuazione del reticolo idrico minore e fasce di rispetto dei corsi d'acqua – scala 1: 2.000 (novembre 2003) <sup>1, 2</sup>

<sup>1</sup> documentazione costitutiva del Documento di Piano

<sup>2</sup> documentazione costitutiva del Piano delle Regole

7) di inviare agli uffici competenti della Regione Lombardia due copie della carta del dissesto con legenda uniformata PAI oltre agli estremi dell'avvenuta approvazione del P.G.T., al fine di consentire la chiusura dell'iter PAI;

8) di dare atto del recepimento delle prescrizioni espresse nel provvedimento n. 16 di registro in data 16/04/2009 prot. n. 18999 della Provincia di Como in ordine alla valutazione di compatibilità del P.G.T. con il P.T.C.P.;

9) di dare atto che:

- gli atti di P.G.T. definitivamente approvati sono depositati presso la Segreteria Comunale ed inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale (rif.: art. 13, c. 10, L.R. 12/2005);

- gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune. Ai fini della realizzazione del S.I.T. di cui all'art. 3, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale (rif.: art. 13, c. 11 L.R. 12/2005);

10) di provvedere alla pubblicazione degli atti di P.G.T. definitivamente approvati sul sito web del Comune;

11) di dare atto che in caso di contrasto tra le indicazioni contenute nel Regolamento Edilizio Comunale con gli atti di P.G.T. definitivamente approvati hanno prevalenza questi ultimi.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
*Emilio Botta*

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*Francesco Alagna*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Guglielmina Caretto*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo pretorio di questo Comune il giorno 15.05.2009 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

li, 15.05.2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
Guglielmina Caretto

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000:

- perché immediatamente eseguibile (comma 4°)
- decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (comma 3°)

LA RESPONSABILE DEL  
SETTORE AFFARI GENERALI  
Elisa Militello