



**COMUNE DI LURATE CACCIVIO**  
*Provincia di Como*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 156 Reg. Deliberazione**

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE SPAZI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI:  
DETERMINAZIONE DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE.**

L'anno **2009**, addì **quattordici** del mese di **dicembre** alle ore **17:00**, nella Sede del Comune, previo notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		PRESENTI/ASSENTI
PALAMARA ROCCO	Sindaco	Presente
STRADA GIAMPAOLO	Vice Sindaco	Presente
RINITI GIUSEPPE	Assessore	Assente
LAMORGESE FERNANDO	Assessore	Presente
SPOTO ANTONINO	Assessore	Presente

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Lucia Amato.

Il Presidente Rocco Palamara, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE SPAZI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI:  
DETERMINAZIONE DEL COSTO BASE DI COSTRUZIONE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto che il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, in ordine alla sola regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Premesso che:

- il 16 marzo 2005 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – 1° supplemento ordinario, la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 “Legge per il Governo del Territorio”;
- in data 30 dicembre 2005 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – 1° supplemento ordinario, la Legge Regionale n. 20 del 27 dicembre 2005 che modifica la Legge Regionale n. 12/05 in materia di recupero del sottotetto ai fini abitativi;
- l'art. 64 della sopraccitata L.R. 12/05 stabilisce che *“gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, sono subordinati all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dagli strumenti di pianificazione comunale e con un minimo di un metro quadrato ogni dieci metri cubi della volumetria resa abitativa ed un massimo di venticinque metri quadrati per ciascuna nuova unità immobiliare. Il rapporto di pertinenza, garantito da un atto da trasciversi nei registri immobiliari, è impegnativo per sé e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo. Qualora sia dimostrata l'impossibilità, per mancata disponibilità di spazi idonei, ad assolvere tale obbligo, gli interventi sono consentiti previo versamento al Comune di una somma pari al costo base di costruzione per metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire. Tale somma deve essere destinata alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune”*;
- Con delibera Consiliare n. 65 del 22 dicembre 2008 è stato adottato il Piano di governo del Territorio (P.G.T.) e con delibera Consiliare n. 15 dell'11 maggio 2009 si è provveduto all'esame delle osservazioni, alle controdeduzioni e all'approvazione definitiva del P.G.T.;
- l'art. 11 “Spazi per il parcheggio privato” della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T. approvato, in caso di documentata e circostanziata impossibilità, da valutarsi in sede di esame del progetto da parte della Commissione per il Paesaggio/Edilizia, a reperire spazi per il parcheggio privato, consente la loro monetizzazione;

Ritenuto di ammettere la monetizzazione delle aree per il parcheggio privato per i soli ambiti NAF – Centri e nuclei di antica formazione – (rif.: art. 19 Normativa del Piano delle Regole) nei quali la situazione delle proprietà (cortili comuni) talvolta non consente l'individuazione di spazi in proprietà esclusiva;

Vista la relazione di stima redatta dal responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica in data 4 dicembre 2009 con la quale è stato determinato in € 210,00 il costo base al metro quadrato necessario all'acquisizione e sistemazione di spazi da adibire a parcheggio da parte del Comune;

Precisato che tale costo parametrico andrà moltiplicato per i metri quadrati, così come determinati dall'art. 11 della Normativa del Piano delle Regole;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati;

## **D E L I B E R A**

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di determinare in 210,00 €/mq. il costo base di costruzione da versare a titolo di monetizzazione di spazi per parcheggi pertinenziali da reperire, così come risultante nella relazione di stima redatta dal responsabile del Settore Edilizia Privata – Urbanistica qui allegata sotto la lett. a), quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di consentire la monetizzazione degli spazi per parcheggi pertinenziali afferenti le nuove unità immobiliari ai fini abitativi dei sottotetti (rif.: art. 64, c. 3 della L.R. 12/05 e SMI) per i quali sia dimostrata l'impossibilità del relativo reperimento per mancata disponibilità di spazi idonei nella misura di 210,00 €/mq.;
- 4) di consentire, per i soli ambiti NAF – Centri e Nuclei di antica formazione, la monetizzazione delle aree a parcheggio privato nella misura di 210,00 €/mq., per gli interventi indicati all'art. 11 c. 1 della Normativa del Piano delle Regole del P.G.T. approvato, e con l'esclusione degli interventi di nuova costruzione o di demolizione integrale e ricostruzione;
- 5) di precisare che tale costo parametrico andrà moltiplicato per i metri quadrati, così come determinati dall'art. 11 della Normativa del Piano delle Regole;
- 6) di stabilire che il presente valore, in assenza di atti deliberativi, verrà aggiornato ogni anno sulla base della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- 7) di stabilire che le somme introitate dovranno essere destinate alla realizzazione di parcheggi da parte del Comune.

Con successiva votazione unanime e favorevole la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

*IL SINDACO*

*IL SEGRETARIO GENERALE*

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, \_\_\_\_\_

*IL SEGRETARIO GENERALE*

---

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000:

- perché immediatamente eseguibile (comma 4°)
- decorsi i 10 giorni dalla data d'inizio della pubblicazione (comma 3°)

LA RESPONSABILE DEL  
SETTORE AFFARI GENERALI

\_\_\_\_\_

---

---