



**COMUNE DI LURATE CACCIVIO**  
*Provincia di Como*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 7 Reg. Deliberazione**

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO DI ATTIVITA' DI CONSULENZA LEGALE ED ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE PER INADEMPIENZE NELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE DI VIA REGINA MARGHERITA AD USO BIBLIOTECA**

L'anno **2009**, addì **quattordici** del mese di **gennaio** alle ore **16:00**, nella Sede del Comune, previo notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		PRESENTI/ASSENTI
BOTTA EMILIO	Sindaco	Presente
RIVA RENATO	Vice Sindaco	Assente
ALAGNA FRANCESCO	Assessore	Presente
CLERICI MARIO	Assessore	Presente
AUGUADRO ROSANNA	Assessore	Assente
DI GRISTINA GIOVANNI	Assessore	Presente
TETTAMANZI MARIALUISA	Assessore	Assente

PRESENTI: 4

ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Guglielmina Caretto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO DI ATTIVITA' DI CONSULENZA LEGALE ED ASSISTENZA STRAGIUDIZIALE PER INADEMPIENZE NELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE DI VIA REGINA MARGHERITA AD USO BIBLIOTECA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Dato atto che i responsabili dei settori Affari Generali e Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso:

- che il Comune di Lurate Caccivio con contratto rep. n. 5987 in data 23.05.2007 ha affidato all'Impresa C.G.C. Costruzioni Generali Cavani S.r.l. con sede in Carpi (MO) i lavori di ristrutturazione dell'edificio ex scuola elementare di via Regina Margherita da adibire a Biblioteca;
- che in data 7 luglio 2008 prot. 9502 è pervenuta istanza di subentro di contratto a seguito di cessione di ramo di azienda da parte della Società CO.GE.MA.;
- che dopo le verifiche previste dall'art. 116 D.Lgs. 163/06, con determina del Responsabile LL.PP. n. 91 del 17/09/2008 si è preso atto dell'avvenuta cessione del ramo di azienda tra l'Impresa C.G.C. Costruzioni Generali Cavani S.r.l. con sede in Carpi (MO) e l'Impresa CO.GE.MA. SpA con sede in piazza Castello 26 Milano;
- che a causa del grave ritardo nell'esecuzione dei lavori e dell'abbandono ingiustificato del cantiere da parte dell'appaltatore, occorre avviare le necessarie procedure in merito alle inadempienze nell'esecuzione del contratto di appalto ai sensi dell'art. 136 e ss del D. Lgs. 163/06;
- che occorre approfondire le problematiche giuridiche connesse a tale procedimento nonché fornire assistenza legale agli uffici comunali anche ai fini della redazione degli atti previsti dal Codice degli appalti;

Considerato che la materia è specifica e richiede una particolare specializzazione ed esperienza;

Ritenuto pertanto necessario avvalersi di un legale di comprovata esperienza e specializzazione nella materia di cui trattasi;

Visto che l'Avv. Riccardo Anania con studio legale in Milano, via Brera, 16 P.I. 10415300150 – C.F. NNA RCR 65D16 G273L, esperto nella predetta materia, è disponibile ad accettare il suddetto incarico;

Visto il disciplinare d'incarico presentato dal suddetto professionista in data 14 gennaio 2009 ns. prot. n. 417 dell'importo di € 5.000,00 comprensivo degli accessori di legge;

Dato atto che l'incarico di che trattasi è inserito nel Programma degli incarichi di studio, ricerca ovvero di consulenza approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 9 del 28.05.2008;

Rilevato che stante l'urgenza di procedere ad una definizione della controversia con la ditta appaltatrice dei lavori in oggetto al fine di evitare i danni conseguenti al fermo cantiere, non si è proceduto all'espletamento della procedura comparativa per l'affidamento dell'incarico medesimo;

Dato atto che la spesa trova adeguata copertura all'intervento 1.01.08.03 cap. 1740 del bilancio 2009;

Ad unanimità di voti legalmente resi ed accertati

### **D E L I B E R A**

1°- di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, all'Avv. Riccardo Anania con studio legale in Milano, via Brera, 16 P.I. 10415300150 – C.F. NNA RCR 65D16 G273L, l'incarico di attività di consulenza ed assistenza stragiudiziale nell'ambito del procedimento di contestazione ed eventuale risoluzione del contratto di appalto dei lavori di ristrutturazione dell'edificio ex scuola elementare di via Regina Margherita da adibire a Biblioteca;

2°- di impegnare la spesa di € 5.000,00 comprensiva degli accessori di legge con imputazione al cap. 1740 int. 1.01.08.03 del bilancio 2009.

Con successiva votazione unanime la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.