

# **CITTA' DI LURATE CACCIVIO**

**Provincia di Como**

**SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**

Via XX Settembre, 16 – CAP 22075 - tel. 031/494329 – fax. 031/390761

Prot. n. 14367

Lurate Caccivio, li 16/11/2018

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA ALLA SECONDA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI LURATE CACCIVIO (CO)**

### **PARERE MOTIVATO**

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S. D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il Governo del Territorio”, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Preso atto che il Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12;

Rilevato che il Consiglio Regionale nella seduta del 10.11.2010, atto n. 9/761 ha approvato i nuovi modelli metodologico- procedurali e organizzativi della valutazione di piani e programmi – VAS (allegati da 1 a 1s) confermando gli allegati approvati con DGR. n.8/10971 del 30/12/2009;

Considerato che a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante “norme in materia ambientale” e smi concernente Procedure per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

Preso atto che:

- con delibera di G.C. n. 33 dell' 1/03/2016 è stato disposto l'avvio del procedimento relativo alla redazione della seconda variante al Piano di governo del Territorio – redazione di nuovo documento di Piano e revisione Piano delle Regole e Piano dei Servizi – unitamente alla valutazione ambientale strategica (VAS) ed individuati

l'autorità competente e procedente in materia di VAS, gli enti territoriali interessati, i soggetti competenti in materia ambientale da invitare alla conferenza di valutazione ed i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;

- l'avvio del procedimento relativo alla redazione della seconda variante al P.G.T. è stato reso noto con avviso in data 09/03/2016, pubblicato sul quotidiano "La Provincia" in data 17/03/2016, all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e sul sito web di Regione Lombardia SIVAS, fissando alla data del 16/05/2016 il termine per la presentazione di suggerimenti e proposte;
- con avviso in data 16/05/2016 è stata resa nota la proroga dei termini per la presentazione di suggerimenti e proposte posticipati alla data del 30/06/2016;
- con riferimento agli avvisi succitati sono pervenute n. 64 istanze di partecipazione (comprese quelle pervenute oltre i termini);
- si è ritenuto di anticipare la revisione complessiva dello strumento urbanistico generale da una prima fase limitata alla revisione del Piano dei Servizi e conseguente adeguamento del Piano delle Regole con verifica dell'efficacia delle vigenti norme edilizie e commerciali e da una mera ricognizione delle schede d'ambito del documento di Piano;
- con determinazione del responsabile del settore edilizia privata e urbanistica n. 4 del 16/05/2016 si è provveduto al conferimento d'incarico per analisi territoriale, supporto all'attivazione delle comunità locali e inquadramento strategico degli ambiti progettuali con riferimento alla seconda variante al P.G.T. alla società inPatto Locale s.r.l.s., percorso conclusosi con la consegna di una "Relazione di chiusura e piano di sviluppo" a supporto della successiva redazione del Piano dei Servizi;
- con determinazione del responsabile del settore edilizia privata e urbanistica n. 9 del 06/12/2016 è stato conferito incarico professionale per la redazione degli atti relativi alla seconda variante del P.G.T. (revisione del Piano dei Servizi e conseguente adeguamento del Piano delle Regole con verifica dell'efficacia delle vigenti norme edilizie e commerciali e da una mera ricognizione delle schede d'ambito del Documento di Piano) all' RTP degli architetti Alessandro Oliveri, Michela Gadaldi e Moris Antonio Lorenzi;
- con determinazione del responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica n. 4 del 05/05/2017 è stato affidato incarico professionale per la redazione della documentazione relativa alla VAS della seconda variante al P.G.T. all' R.T.P. dei tecnici Ing. Stefano Franco, Arch. Stefano Fregonese, Arch. Silvia Ghiringhelli;
- con avviso in data 24/05/2017 prot. 6955 è stato reso noto il deposito presso l'Ufficio Segreteria del Comune dal 05/06/2017 sino al 06/07/2017 del Documento di Scoping della proposta della seconda variante al P.G.T., unitamente al Documento Programmatico, pubblicati sul sito web del Comune e su SIVAS regionale;
- Il Documento di Scoping della V.A.S., unitamente al Documento Programmatico, sono stati illustrati alla Commissione di Studio per la Gestione del Territorio riunitasi nella seduta del 05/06/2017;
- in data 06/07/2017 si è tenuta la prima conferenza per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) relativa alla redazione della seconda variante al P.G.T. vigente

con il coinvolgimento delle autorità istituzionali ed i soggetti competenti in materia ambientale e con i soggetti portatori di interesse e le organizzazioni non governative nel corso della quale è stato illustrato il Documento di Scoping unitamente ai contenuti del Documento Programmatico;

- in ordine alla prima conferenza di VAS sono pervenute osservazioni/contributi da parte di ARPA Lombardia, soc.Colline Comasche s.r.l., associazione La natura W ! onlus;
- con delibera consiliare n. 34 del 31/07/2017 è stata prorogata, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 5 dell'art. 5 della L.R. 28/11/2014 n. 31, così come modificato dalla L.R. 26/05/2017 n. 16 la validità del Documento di Piano del P.G.T. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 dell'11/05/2009 e successivamente modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 13/04/2013, di 12 mesi successivi all'adeguamento degli atti di pianificazione provinciale alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'art. 2 della L.R. 28/11/2014 n. 31 e ai contenuti dell'art. 19 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- con determinazione del responsabile del settore edilizia privata e urbanistica n. 2 del 24/04/2018 è stato conferito incarico professionale per l'attivazione di un percorso partecipativo sulle tematiche relative alle discipline del sistema commerciale e sulle aree agricole mediante organizzazione e conduzione di tavoli tematici, nonché per la coerenza dei contenuti del P.G.T. al Regolamento Regionale n. 7 del 23/11/2017 e al Piano di Emergenza Comunale e per la redazione di banca dati georeferenziata delle proprietà comunali al costituito RTP degli Architetti Alessandro Oliveri, Michela Gadaldi, Moris Antonio Lorenzi;
- i tavoli di concertazione sulla tematica "agricoltura e paesaggio" e sulla tematica "commercio e qualità urbana", svoltisi in data 26/04/2018 e in data 08/05/2018, hanno determinato la restituzione di ipotesi di intervento normativo con l'intento di portare a convergenza le diverse attese espresse dai portatori di interesse;
- l'ipotesi progettuale costituente la seconda variante al P.G.T. è stata presentata alla Commissione di Studio per la Gestione del Territorio riunitasi nella seduta del 05/07/2018;
- Con avviso in data 31/07/2018 prot. 9897 è stato reso noto l'avvenuto deposito della proposta della seconda variante al P.G.T. unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Lurate Caccivio in libera visione sino al 29/09/2018, documentazione pubblicata su SIVAS Regionale e sul sito web del Comune, al fine di acquisire nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;
- Con lettere prot. n. 9796 e 9810 del 27/07/2018 e con lettera prot. n.9864 del 30/07/2018 sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico alla conferenza di valutazione finale della V.A.S. relativa alla seconda variante del P.G.T. per il giorno 04/10/2018 alle ore 10,30;

A seguito dell'avviso del 31/07/2018 prot. n. 9897, alla data del 04/10/2018 sono pervenute le seguenti osservazioni/ contributi/pareri/elementi conoscitivi:

N.	DATA	PROT	ISTANTE
1	03/08/2018	10094	UFFICIO D'AMBITO DI COMO
2	17/09/2018	11718	REGIONE LOMBARDIA – RIF.PIANO INDIRIZZO FORESTALE
3	26/09/2018	12208	PROVINCIA DI COMO
4	28/09/2018	12278	ASSOCIAZIONE INTERRAGIRE
5	01/10/2018	12347	ASSOCIAZIONE LA NATURA W ! - ONLUS
6	01/10/2018	12348	ASSOCIAZIONE LA NATURA W ! - ONLUS
7	03/10/2018	12439	ATS INSUBRIA
8	04/10/2018	12511	ARPA LOMBARDIA

- In data 04/10/2018 si è tenuta la conferenza di valutazione finale per la VAS relativa alla seconda variante del PGT vigente con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti del pubblico;
- nel corso della seduta alla conferenza di valutazione finale per la V.A.S. relativa alla seconda variante del PGT vigente tenutasi in data 04/10/2018 è pervenuto il seguente ulteriore contributo:

N.	DATA	PROT.	ISTANTE
9	05/10/2018	12600	ASSOCIAZIONE LA NATURA W ! - ONLUS

VALUTATE le osservazioni/contributi/pareri pervenuti e i riscontri prodotti, così come allegati al presente Parere motivato (allegato 1);

VALUTATI gli effetti prodotti dalla seconda Variante al PGT sull'ambiente e dedotti dal Rapporto Ambientale nel processo di Vas;

Visti i verbali della Conferenza di Valutazione;

PER TUTTO QUANTO ESPOSTO

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 e successive modifiche e integrazioni, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12, **parere positivo** circa la compatibilità ambientale della proposta relativa alla seconda variante del PGT vigente del Comune di Lurate Caccivio alle seguenti condizione :
  - siano aggiornati gli elaborati relativi alla seconda variante del P.G.T. vigente in ottemperanza ai riscontri indicati nell' allegato 1;
  - prevedere l'attivazione di un sistema di monitoraggio, così come previsto nel Rapporto

Ambientale, volto a tenere sotto controllo gli effetti reali derivanti dall'attuazione delle delle azioni contenute nella seconda variante del P.G.T. e ad intervenire con adeguate azioni correttive qualora se ne presentasse la necessità;

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti soggetti:

- ❖ Regione Lombardia- Direzione Generale del Territorio U.O. Tutela e Valorizzazione del Territorio;
- ❖ Provincia di Como – Settore Urbanistica e Territorio;
- ❖ Soprintendenza Archeologia belle Arti e Paesaggio;
- ❖ Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- ❖ Comuni Limitrofi di: Olgiate Comasco, Colverde, Villa Guardia, Bulgarograsso, Oltrona San Mamette, Appiano Gentile;
- ❖ A.R.P.A. ;
- ❖ A.T.S. Insubria.;
- ❖ Alto Lura S.R.L.;
- ❖ Colline Comasche S.P.A.;
- ❖ Parco Sorgenti del Torrente Lura;
- ❖ Corpo Forestale dello Stato;
- ❖ E.N.E.L. Energia;
- ❖ E.N.E.L. Rete Gas S.P.A.;
- ❖ E.N.E.L. Sole S.P.A.;
- ❖ Telecom Italia S.P.A.;
- ❖ A.N.A.S.;
- ❖ A.A.T.O.;
- ❖ Autorità di Bacino del fiume Po;

I settori del pubblico interessati all'iter decisionale, quali:

- ❖ Ordine degli Ingegneri;
- ❖ Ordine degli Architetti;
- ❖ Ordine dei Geologi;
- ❖ Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati;
- ❖ Collegio Provinciale dei Geometri;
- ❖ Collegio Imprese Edili;
- ❖ Unione Industriali Como;
- ❖ Confedilizia;
- ❖ Unione Provinciale Commercio Turismo Servizi;
- ❖ Confartigianato Imprese;
- ❖ C.N.A. – Confederazione Nazionale Artigianato;
- ❖ Confesercenti;
- ❖ Coldiretti La Spiga;

- ❖ Confederazione Agricoltori;
- ❖ Unione Agricoltori;
- ❖ Legambiente;
- ❖ Wwf sezione di Como;
- ❖ A.N.M.I.C.
- ❖ C.G.I.L.:
- ❖ C.I.S.L.;
- ❖ U.I.L.;
- ❖ Iubilantes;
- ❖ A.S.F. Linea s.r.l. ;
- ❖ Ferrovie Nord Milano Esercizio S.P.A.;
- ❖ Associazioni di Lurate Caccivio;
- ❖ Parrocchie di Lurate Caccivio;
- ❖ Scuole di Lurate Caccivio;
- ❖ Componenti Commissione di Studio per la gestione del territorio;
- ❖ Capi gruppo consiliari.

3. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'albo pretorio comunale, sul sito WEB comunale e sul sito del Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica dei piani e dei Programmi all'indirizzo [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas)

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS  
*(arch. Marcella Marchesotti)*

---

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
*(P.i.e. Floriano Cairoli)*

---