

IMU TASI 2018

IMU 2018

Aliquota IMU ordinaria in vigore nel Comune di Lurate Caccivio: 10,6 per mille

Aliquota IMU ridotta al 9,6 per mille per immobili utilizzati per attività produttive

TASI 2018

Confermata l'abolizione della TASI sull'abitazione principale, mentre continueranno a pagare come nel 2016 i proprietari degli immobili di lusso (aliquota TASI 2 x mille) e i contribuenti che applicano l'aliquota agevolata IMU al 9,6 per mille riservata alle attività produttive (aliquota TASI 0,7 per mille).

INFORMAZIONI

Per quanto riguarda l'IMU, è confermata la situazione del 2017, con l'esenzione dei fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola e dei terreni agricoli UBICATI NEL Comune di Lurate Caccivio

Scadenza versamenti IMU 2018

Entro il 16 giugno 2018 deve essere versata la prima rata dell'IMU 2018. I contribuenti potranno scegliere se versare il 50% dell'imposta o l'intero importo in un'unica soluzione. Nel caso si scelga il versamento in due rate, il saldo dovrà essere versato entro il 16 dicembre 2018.

Immobili in comodato

Anche nel 2018 nel caso in cui si conceda un immobile a titolo di comodato a un parente di primo grado in linea retta (quindi un genitore o un figlio) il comodante gode della riduzione della base imponibile dell'IMU al 50%.

Le condizioni per usufruire di questi benefici sono:

- L'immobile deve essere adibito ad abitazione principale
- L'immobile non deve appartenere a una delle categorie catastali cd di lusso (A/1, A/8, A/9)
- Il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato
- Il comodante:
 - deve possedere un solo immobile in Italia oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel territorio in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
 - deve risiedere e avere la sua dimora abituale nello stesso Comune in cui l'immobile è concesso in comodato;
 - deve presentare la dichiarazione IMU (entro il 30 giugno dell'anno successivo) che attesti il possesso dei requisiti

N.B. Chi ha già registrato il contratto di comodato e presentato la dichiarazione IMU nel 2016 e 2017, in assenza di variazioni, non deve presentare alcuna ulteriore documentazione nel corrente anno.