



COMUNE DI LURATE CACCIVIO
Provincia di Como

ORIGINALE

SETTORE TECNICO-EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA	
DETERMINAZIONE N.	2
DATA	18/03/2016

Oggetto : **CONFERIMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DI PARERE IN MATERIA COMMERCIALE ED URBANISTICA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 49 dell'08/10/2015;
- la deliberazione di C.C. n. 18 dell'01/04/2015 di approvazione del Bilancio 2015/2017;
- la deliberazione di G.C. n. 127 del 30/09/2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015/2017;
- la deliberazione di G.C. n. 3 del 15/01/2016 di attribuzione provvisoria delle risorse ai responsabili dei settori;

Visto il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, così come integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Premesso che il Decreto Ministeriale 28/10/2015 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 254 del 31/10/2015 ha differito al 31 marzo 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto pertanto che, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione 2016, il Comune di Lurate Caccivio in esercizio provvisorio dovrà gestire gli stanziamenti di spesa previsti per l'anno 2016 dall'ultimo Bilancio Pluriennale approvato 2015 – 2017;

Constatato che nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, spese correnti per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Premesso:

- che la società S.C. EVOLUTION SPA con sede in Milano via Manzoni, 41, proprietaria dell'area contraddistinta dal mappale 7667 sito in via Varesina, in data 13.11.2015 prot. n. 14432 (pratica edilizia registrata al n. 7967) ha presentato richiesta di provvedimento unico comprensivo di autorizzazione paesaggistica, permesso di costruire e parere di conformità antincendio per la demolizione di capannone esistente e nuova costruzione di fabbricato commerciale;

- che in data 20.11.2015 prot. 14802 si è provveduto alla sospensione della pratica su citata per richiesta di integrazioni e modifiche al progetto presentato, nonché per un approfondimento legale circa la possibilità di un insediamento di media struttura di vendita alimentare con riferimento alle limitazioni contenute nell'art. 13 della normativa tecnica del Piano delle Regole del PGT vigente.

Ravvisata la necessità, per quanto sopra, di richiedere con urgenza una consulenza legale in materia con riferimento ai contenuti della direttiva 2006/123 CE cosiddetta direttiva Bolkestein in merito alla libera iniziativa economica e ai successivi recepimenti nella normativa nazionale.

Dato atto che l'art. 3, comma 55 della legge 24 dicembre 2007, n. 244 (Finanziaria 2008) così come modificato dall'art. 46, comma 2 del D. L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 133/2008, prevede che gli enti locali possono conferire legittimamente incarichi professionali, di studio, di ricerca, ovvero di consulenza solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel relativo programma approvato dal Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

Ravvisata l'urgenza di affidare l'incarico su citato pur in assenza del programma per l'affidamento degli incarichi professionali, al fine di non arrecare pregiudizio all'Amministrazione comunale;

Dato atto che l'approvazione del programma suddetto sarà inserita comunque all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale;

Vista la delibera di G.C. n. 32 dell'01/03/2016 con la quale è stato dato indirizzo al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica per la predisposizione degli atti necessari all'affidamento dell'incarico per una consulenza legale in materia commerciale ed urbanistica allo studio Legale Avv. Lavatelli & Latorraca e Associati con sede in Como in via Garibaldi n. 30, nella persona dell'avv. Vincenzo Latorraca, individuato quale legale di fiducia dell'Amministrazione Comunale;

Visto il disciplinare d'incarico prot. n. 2509 presentato in data 23/02/2016 dallo studio su indicato che prevede un corrispettivo di € 949,89;

Rilevato che l'affidamento diretto di incarico professionale per assistenza legale e consulenza per pianificazione territoriale quale espressione di lavoro intellettuale autonomo (artt. 2229 . 2238 cod. Civ.) non è da ritenere un vero e proprio appalto di servizi, essendo la fiducia un elemento tipico di questo tipo di affidamenti;

Considerato che, attualmente, in materia di incarichi e consulenze, occorre far riferimento all'art. 46 del D. L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 133/2008, che prevede che le amministrazioni pubbliche, enti locali compresi, per esigenze cui non possano far fronte con personale in servizio, possano conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di provata specializzazione, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:

- a. l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, corrispondere a obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;

DETERMINAZIONE N.	2	DATA	18/03/2016	Settore Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica
-------------------	---	------	------------	--

- b. l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno, da verificare attraverso una concreta ricognizione dei profili professionali presenti nella dotazione organica;
- c. la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;
- d. devono essere preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione;

Considerato che nell'ambito del personale dell'Amministrazione Comunale non sono presenti risorse umane che possano rendere le suindicate prestazioni professionali qualificate, in quanto:

- a) si tratta di attività ad alto contenuto di complessità, richiedente un intervento da parte di qualificato soggetto che abbia realizzato attività analoghe;
- b) si tratta di attività particolare non sostenibile dall'attuale organizzazione e dalle risorse umane a disposizione dell'Ente, da realizzarsi comunque con tempistiche rapide;

Visto altresì il regolamento per l'affidamento di incarichi esterni modificato con delibera di G.C. n. 138 del 26/10/2009 e in particolare l'art. 8 (affidamenti senza procedura comparativa);

Rilevato che l'attività prevista riveste carattere di particolare urgenza tale da non consentire l'esperimento di procedure comparative anche al fine di rispettare i termini di chiusura del procedimento riguardante la richiesta del provvedimento unico presentato;

Dato atto che l'affidamento di consulenza esterna senza esperimento di procedure comparative risulta possibile ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale succitato per attività comportanti prestazioni di natura tecnica non comparabili in quanto strettamente connesse all'abilità del prestatore d'opera o sue particolari qualificazioni, elaborazioni, interpretazioni;

Rilevato altresì che la legge 208/2015 al comma 502 prevede che l'obbligo per l'utilizzo del Mepa (o di altri mercati elettronici o di piattaforme telematiche) per l'acquisto di beni e servizi di valore inferiore alla soglia comunitaria parte dalla micro-soglia di mille euro, lasciando libere le amministrazioni di utilizzare altre procedure (cottimo fiduciario, spese economali ecc.) al di sotto di tale valore;

Ritenuto pertanto di affidare con estrema urgenza tale incarico a Professionista esterno in quanto, attualmente, non sussistono le condizioni per il rispetto dei tempi di programmazione;

Vista la comunicazione pervenuta a questo Comune in data 08/03/2016 con la quale l'avv. Vincenzo Latorraca comunica l'esistenza del seguente conto dedicato relativo alla prestazione in oggetto:

Codice IBAN: IT42F0542810905000000003080

Acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti espresso con verbale n. 5/M in data 17/03/2016;

Accertato che il presente atto è regolare dal punto di vista tecnico e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, per quanto espresso in premessa, l'incarico professionale di consulenza legale consistente nella redazione di un parere legale in ordine all'argomento in oggetto all'avv. Vincenzo Latorraca dello studio Legale Avvocati Lavatelli & Latorraca e Associati con sede in Como in via Garibaldi n. 30 P.I.: 02567930132 (CIG.: Z8E18CB4FD);
- 2) di approvare l'allegato disciplinare d'incarico professionale presentato in data 23/02/2016, prot. n. 2509 comportante una spesa complessiva pari ad € 949,89;

DETERMINAZIONE N.	2	DATA	18/03/2016	Settore Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica
-------------------	---	------	------------	--

- 3) di impegnare la complessiva spesa pari ad € 949,89 da imputare al cap. n. 1740 missione 01, programma 11, titolo 1, macroaggregato 03 del Bilancio provvisorio 2016;
- 4) di utilizzare per il pagamento della prestazione al legale incaricato il sopraccitato conto dedicato.

Copia della presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il Resp. del settore Edilizia Privata
p.i.e. Floriano Cairoli

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

21 marzo 2016

Il Resp. del settore Finanziario
Rag. Achille Pisano

DETERMINAZIONE N.	2	DATA	18/03/2016	Settore Tecnico-Edilizia Privata e Urbanistica
-------------------	---	------	------------	--

Ricevuta di Registrazione del Protocollo

Numero	2509	Data Registrazione	23/02/2016 12:29:28
Oggetto	DISCIPLINARE D'INCARICO PARERE COMMERCIALE ED URBANISTICO		
Mittente	STUDIO LEGALE ASSOCIATO LAVATELLI & LATORRACA		
Indirizzo		Civico	
CAP		Città	
Ufficio Competenza	Settore Affari Generali [AG]		

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

LAVATELLI & LATORRACA E ASSOCIATI

mario.lavatelli@pec.lavatellilatorraca.it
vincenzo.latorraca@pec.lavatellilatorraca.it
daniele.cappelletti@pec.lavatellilatorraca.it



22100 Como, viale Cattaneo n. 1
Tel. 031265515 Fax 031266468
www.lavatellilatorraca.it

CONTRATTO D'OPERA PROFESSIONALE

Tra:

Il Comune di Lurate Caccivio (P.IVA 00415790138), con sede in (22075-CO) Lurate Caccivio, via XX settembre n. 16

\ - di seguito il Cliente -

e lo Studio Legale Avvocati Lavatelli & Latorraca e Associati, con sede in Como, via Garibaldi n. 30, P.I. 02567930132, nella persona dell'avvocato Vincenzo Latorraca.

-di seguito lo Studio -

Le parti convengono e stipulano:

Art. 1

Oggetto dell'incarico è la redazione di un parere in materia commerciale ed urbanistica.

Art. 1 bis

Nell'espletamento dell'incarico professionale, lo Studio potrà avvalersi, a proprie spese, dell'opera di un architetto per gli aspetti di verifica dei parametri urbanistici.

Art. 2

1. I Clienti e lo Studio pattuiscono il compenso per le prestazioni professionali di cui all'art. 1 in euro 651,00, oltre oneri fiscali, spese al 15 % del compenso che verrà corrisposto alla consegna del parere.

2. Il compenso pattuito è ritenuto da entrambe le parti congruo, proporzionato e soddisfacente per l'incarico professionale conferito ed è stato liberamente determinato dalle parti.

Art. 3

Lo Studio è assicurato, per la responsabilità civile professionale, con Zurich Insurance plc polizza n. 291A7593.

Letto, confermato e sottoscritto.

Como, 23 febbraio 2016

Cliente _____

Studio Legale
LAVATELLI & LATORRACA E ASSOCIATI

Associati

Avv. Mario Lavatelli

Patrocinante presso le Magistrature superiori

Avv. Vincenzo Latorraca

Patrocinante presso le Magistrature superiori

Professore a contratto presso l'Università dell'Insubria

Avv. Daniele Cappelletti

Patrocinante presso le Magistrature superiori

Collaborazioni

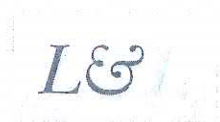
Avv. Michela Luraghi

Avv. Alida Sala Tesciat

Collaborazioni esterne

Rag. Sergio Bazzanella

Consulente del Lavoro



Ambiti

Diritto Amministrativo

Edilizia e urbanistica

Contratti pubblici e appalti

Diritto civile e commerciale

Contrattualistica

Responsabilità e danno

Diritto del lavoro

TABELLA PREVENTIVO

Artt. 1 - 3 e 18 - 27 D.M. 55/2014

Competenza: **Assistenza stragiudiziale**

Valore dell' Affare: **Indeterminabile - complessità bassa**

Compenso € 651,00

PROSPETTO FINALE

Compenso tabellare ex Art. 18 € 651,00

Spese generali (15% sul compenso totale) € 97,65

Cassa Avvocati (4%) € 29,95

Totale Imponibile € 778,60

IVA 22% su Imponibile € 171,29

IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE (s.e.o.) € 949,89

A dedurre ritenuta d'acconto 20% (su compenso e spese imponibili) € 149,73

Totale documento (s.e.o.) € 800,16

Avv. Vincenzo Latorraca

Per accettazione:
