

Comune di LURATE CACCIVIO

Provincia di COMO

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Via XX Settembre, 16 - CAP 22075 - ☎ 031-494.329 - FAX 031-390.761

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEI VALORI IMPONIBILI ICI ANNO 2010

DESTINAZIONE URBANISTICA RIF. P.G.T. APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 15 DELL'11/05/2009	BASE ESTIMATIVA €/MQ.
AREE ED AMBITI PREVISTI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO	Valore medio venale di mercato per ogni mq. di estensione effettiva o catastale
VA – Aree ed ambiti con elevata incidenza di verde ambientale (rif.: art. 20 Normativa del Piano delle Regole) <ul style="list-style-type: none">• Nei lotti liberi $U_f = 0,25$ mc./mq.	75
ED – Aree ed ambiti ad elevata densità di mantenimento e riqualificazione dell'esistente (rif. : art. 21 Normativa del Piano delle Regole) <ul style="list-style-type: none">• Nei lotti edificati – $U_f = 1,80$ mc./mq.	170
MD – Aree ed ambiti a media densità di consolidamento del tessuto urbano (rif.: art. 22 Normativa del Piano delle Regole) <ul style="list-style-type: none">• Nei lotti edificati $U_f = 1,00$ mc./mq.	120
<ul style="list-style-type: none">• Nei lotti liberi $U_f = 0,80$ mc./mq.	110
BD – Aree ed ambiti a bassa densità con significativa presenza del verde (rif.: art. 23 Normativa del Piano delle Regole) <ul style="list-style-type: none">• Nei lotti edificati $U_f = 0,70$ mc./mq.	100
<ul style="list-style-type: none">• Nei lotti liberi $u_f = 0,5$ mc./mq.	90
ASI/a – Aree ed ambiti di saturazione dei lotti ineditati interclusi (Rif.: art. 24 Normativa del Piano delle Regole) <ul style="list-style-type: none">• Nei lotti liberi $U_f = 1,00$ mc./mq.	120
<ul style="list-style-type: none">• Nei lotti identificati con la sigla L.C.	100
ASI/b – Aree ed ambiti di saturazione dei lotti ineditati interclusi (Rif.: art. 24 Normativa del Piano delle Regole) <ul style="list-style-type: none">• Nei lotti liberi $U_f = 0,5$ mc./mq.	90
<ul style="list-style-type: none">• Nei lotti identificati con la sigla L.C.	80

Comune di LURATE CACCIVIO

Provincia di COMO

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

Via XX Settembre, 16 - CAP 22075 - ☎ 031-494.329 - FAX 031-390.761

IA – Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali (Rif.: art. 26 Normativa del Piano delle Regole)	
• Nei lotti liberi $U_f = 0,7$ mq./mq.	110
• Nei lotti identificati con la sigla L.C.	100
TC – Aree ed ambiti per attività terziarie direzionali, commerciali, turistico-ricettive (Rif.: art. 27 Normativa del Piano delle Regole)	
• Nei lotti liberi $U_F = 0,7$ mq./mq.	120
• Nei lotti identificati con la sigla L.C.	100
A.T. – Aree ed ambiti di trasformazione e sviluppo degli ambiti strategici (Rif.: Art. 28 Normativa del Piano delle Regole)	Da definire in base a perizia di stima con riferimento alle volumetrie o s.l.p. previste nelle schede di indirizzo degli ambiti strategici del Documento di Piano
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico (rif.: art. 35 Normativa del Piano delle Regole)	Vedasi importi riportati nella relazione illustrativa del Piano dei Servizi (pag. 37-38) allegata alla presente
PAV – Ambiti di pianificazione attuativa vigente (rif.: art. 42 Normativa del Piano delle Regole)	
Lotti in PAV a destinazione residenziale	120
Lotti in PAV a destinazione produttiva	100
Lotti in PAV a destinazione terziaria/commerciale	120

NOTE ESPLICATIVE:

1. Valore medio venale di mercato: rappresenta il valore medio in comune commercio a partire dalla data dell'1 gennaio 2010;
2. L'edificabilità del fondo viene considerata di tipo sussidiario, qualora per la limitata estensione o per la sfavorevole conformazione essa si manifesti possibile solo con l'accorpamento di altre particelle contermini. In tal caso i valori medi dei terreni sopradescritti devono essere moltiplicati per un coefficiente di 0,70 (norma riferita alle sole aree non subordinate a pianificazione attuativa).
3. Le aree previste in cessione gratuita nelle schede d'indirizzo degli ambiti strategici del Documento di Piano non sono da assoggettare a versamento ICI.