

Spett.le  
COMUNE DI LURATE CACCIVIO  
Via XX Settembre, 16  
22075 LURATE CACCIVIO  
[protocollo@pec.comune.luratecaccivio.co.it](mailto:protocollo@pec.comune.luratecaccivio.co.it)

alla c.a. Settore Edilizia Privata e Urbanistica

## RICHIESTA ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

Il/la sottoscritto/a (\*) \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ Cittadinanza \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
piano \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_  
tel./cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**consapevole di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 s.m.i. (possibilità della Pubblica amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati) e consapevole della responsabilità penale cui possa andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000; informato della documentazione, di seguito elencata, da produrre al fine dell'esame della richiesta, nonché sulla normativa riguardante la "privacy" di cui al D.Lgs. n. 196/2003;**

### C H I E D E

il rilascio

il rinnovo

dell'attestazione di idoneità alloggiativa per l'immobile sito in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_, identificato  
con i seguenti estremi catastali: foglio \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_,  
subalterno \_\_\_\_\_

in proprietà

in locazione

in comodato

in uso a titolo di ospitalità

altro (specificare) \_\_\_\_\_

al fine di ottenere

carta di soggiorno per \_\_\_\_\_

ricongiungimento familiare con \_\_\_\_\_

- coesione familiare con \_\_\_\_\_
- contratto di soggiorno per lavoro subordinato \_\_\_\_\_
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

A tal fine dichiara che nell'alloggio risiedono o hanno domicilio le seguenti persone (\*\*):

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

**E allega:**

- 1) copia carta d'identità in corso di validità del richiedente (\*):
- 2) per i richiedenti stranieri: **copia passaporto e permesso di soggiorno, del richiedente (\*) e di tutte le persone nell'interesse delle quali si presenta la domanda (\*\*)**; se scaduto, è necessaria la ricevuta dell'avvenuta presentazione del rinnovo; nei casi di primo ingresso per motivi di lavoro, è necessario allegare fotocopia del visto di ingresso;
- 3) planimetria quotata dell'alloggio in scala 1:100 o 1:50 riportante le destinazioni d'uso e le superfici dei singoli vani, le altezze interne dei locali, l'indicazione dei

rapporti aeroilluminanti e la superficie totale dell'alloggio, nonchè copia scheda catastale dell'alloggio;

- 4) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa alle caratteristiche dell'alloggio, firmata dal **titolare/proprietario dell'alloggio (all. 1)**;
- 5) copia dell'atto di proprietà, del contratto di affitto o di comodato d'uso registrato presso l'Agenzia delle Entrate; se il contratto è scaduto, è necessario allegare la dichiarazione del proprietario attestante il rinnovo automatico della locazione;
- 6) consenso del titolare/proprietario dell'alloggio all'ospitalità ai sensi dell'art. 29, c.3, lett. a) del D.Lgs. n. 286/1998, nel caso di un figlio di età inferiore agli anni 14 al seguito di un genitore (**allegato 2**);
- 7) **n. 2 marche da bollo da € 16,00 e l'attestazione del versamento dei diritti di segreteria pari ad € 30,00;**
- 8) copia certificati di conformità dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto elettrico a norma di Legge;
- 9) copia libretto manutenzione caldaia.

**Nel caso di alloggio intestato a una Società/Ditta, che lo mette a disposizione di un proprio dipendente, allegare inoltre:**

- 10) dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Legale Rappresentante (**allegato 3**);
- 11) contratto dell'alloggio (rogito notarile o il contratto di locazione che dimostra la proprietà/titolarità del contratto in capo alla Società/Ditta).

Data \_\_\_\_\_

Firma del richiedente

\_\_\_\_\_

Per conoscenza

Firma del proprietario

\_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' SOTTOSCRITTA DAL  
TITOLARE/PROPRIETARIO, PER RILASCIO/RINNOVO DI ATTESTAZIONE DI IDONEITA'  
ALLOGGIATIVA**

(Artt. 38, 47, 48, 49, 75, 76, D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ in qualità di **titolare/proprietario** dell'immobile sito in Lurate  
Caccivio (CO), via \_\_\_\_\_, per il quale si richiede l'attestazione  
di idoneità alloggiativa,

**consapevole del fatto che il rilascio, la formazione e l'uso di atti falsi è punito ai  
sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,**

**D I C H I A R O**

che l'appartamento di cui sopra sito al piano \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_,  
interno \_\_\_\_\_, catastalmente \_\_\_\_\_ identificato \_\_\_\_\_ al  
foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_, possiede i requisiti  
igienico-sanitari principali di seguito indicati:

1. altezza minima dei locali di mt. 2,70 (riducibile a mt. 2,40 per corridoi, disimpegni, servizi igienici, ripostigli);
2. presenza di impianto di riscaldamento e impianto elettrico a norma di legge (rif.: D.M. 37/2008);
3. assenza di tracce di condensazione permanente sulle superfici opache delle pareti;
4. rapporti aeroilluminanti:  
[ ] rapporti aeroilluminanti in ciascun locale di abitazione non inferiori ad 1/8 della relativa superficie di pavimento;  
[ ] rapporti aeroilluminanti in ciascun locale di abitazione superiori al 1/8 della relativa superficie di pavimento così come autorizzato con Permesso di Costruire/Nulla Osta \_\_\_\_\_ e con certificato di abitabilità \_\_\_\_\_ (allegare copie);
5. adeguata dotazione di servizi igienici regolarmente dotati di apparecchi sanitari;
6. adeguata protezione acustica;

**DICHIARO ALTRESI' CHE**

7. la cucina è dotata di areazione diretta e in caso di uso di gas dotata di ventilazione permanente verso l'esterno;
8. i fuochi della cucina a gas sono dotati di termocoppia di sicurezza;
9. di essere in possesso del libretto di manutenzione della caldaia e di essere in regola con i controlli periodici dei fumi;
10. non sono state effettuate modifiche agli impianti dopo la data di certificazione;
11. l'alloggio è staticamente idoneo per l'utilizzo;
12.  l'alloggio è conforme agli atti abilitativi rilasciati dal comune (indicare atti abilitativi \_\_\_\_\_);  
ovvero  
 l'alloggio è stato edificato antecedentemente alla Legge 17/08/1942 n. 1150 e successivamente a tale data non sono state apportate modificazioni;
13. con riferimento all'alloggio succitato è stata rilasciata agibilità/abitabilità in data \_\_\_\_\_ ovvero depositata SCIA di agibilità in data \_\_\_\_\_;
14.  che per l'appartamento di cui sopra è già stata rilasciata precedente attestazione di idoneità alloggiativa da parte del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_.

Il sottoscritto è a conoscenza che potranno essere effettuati controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e che, ferme restando le conseguenze penali, qualora emerga la non veridicità di quanto dichiarato, si verificherà la decadenza, sulla base delle dichiarazioni non veritiere, dai benefici eventualmente conseguiti con il provvedimento emanato.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Allegare: copia carta d'identità del dichiarante in corso di validità.

Al Comune di  
LURATE CACCIVIO  
Settore Edilizia Privata - Urbanistica

**OGGETTO: CONSENSO OSPITALITA' MINORE DI ANNI 14 A SEGUITO DI GENITORE (ART. 29, C. 3, LETT. A), D.LGS. N. 286/1998.**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ in qualità di **proprietario** dell'alloggio sito in Lurate Caccivio  
(CO), via \_\_\_\_\_, dato in locazione/affitto/comodato al sig.  
\_\_\_\_\_

**a norma dell'art. 29, 3° comma del testo Unico 286/98 (D.Lgs. n. 286/1998): "Lo straniero che richiede il ricongiungimento familiare deve dimostrare la disponibilità di un alloggio che rientri nei parametri minimi della legge regionale residenziale pubblica, ovvero nel caso di un figlio di età inferiore agli anni 14 al seguito di uno dei genitori, del consenso del titolare dell'alloggio nel quale il minore effettivamente dimorerà".**

**Acconsento all'ospitalità del minore di anni 14 a seguito del genitore come di seguito specificato:**

Cognome e nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

In fede

Firma \_\_\_\_\_

Allegare: copia carta d'identità del dichiarante in corso di validità.

Al Comune di  
LURATE CACCIVIO  
Settore Edilizia Privata - Urbanistica

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**

(Art. 47 del D.P.R. n. 445 del

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_,

**consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e s.m.i.**

in qualità di

**LEGALE RAPPRESENTANTE della SOCIETA'/DITTA** \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

con riferimento all'unità immobiliare sotto descritta:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**di essere**

[ ] proprietario

[ ] comproprietario con \_\_\_\_\_

[ ] conduttore con contratto di locazione, allegato in copia all'istanza,

**di avere messo a disposizione** per un periodo di  
mesi/anni \_\_\_\_\_ l'alloggio sopra descritto, ad esclusivo uso abitativo, al

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ in qualità di dirigente/rappresentante/dipendente della  
Ditta \_\_\_\_\_ **e di essere a conoscenza**

della presentazione della richiesta di idoneità alloggiativa per i suddetti locali.

Data \_\_\_\_\_

In fede

---

Firma del dichiarante per esteso e timbro Società/Ditta

Allegare:

- fotocopia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;
- recente visura camerale della Società/Ditta.