



COMUNE DI LURATE CACCIVIO

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 52 del 11/12/2017

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA - RICOGNIZIONE ATTI AMMINISTRATIVI DA ASSOGGETTARE E RIDETERMINAZIONE IMPORTI.

L'anno 2017, addì undici del mese di Dicembre, con inizio alle ore 21:00, presso la Sala Consiliare di Via Volta, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini della legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presente-Assente
GARGANO ANNA	Presente
ANGHILERI ROSANNA	Presente
DOMINIONI MARIA ISABELLA	Presente
BIANCHI LUCA	Presente
CLERICI ENRICO	Presente
ARRIGHI SERENA	Presente
PIATTI RICCARDO	Presente
SPOTO ANTONINO	Presente
VOLONTE' MAURO	Presente
DI LENNA FABRIZIO	Presente
BUZZI RAFFAELE	Presente
PALAMARA ROCCO	Assente
RINITI GIUSEPPE	Presente

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Bruna Guida.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA -
RICOGNIZIONE ATTI AMMINISTRATIVI DA ASSOGGETTARE E
RIDETERMINAZIONE IMPORTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, come previsto dall'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/1993 n. 8 convertito nella Legge 19 marzo 1993 n. 68 che ha istituito i diritti di segreteria anche su atti in materia edilizio-urbanistica e precisamente:

- a) certificati di destinazione urbanistica;
- b) autorizzazioni di cui all'art. 7 Legge 25 marzo 1982 n. 94;
- c) autorizzazione edilizia nonché denuncia di inizio attività;
- d) autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero;
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree;
- f) certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia;
- g) concessioni edilizie;

Dato atto che:

- con deliberazione di C.C. n. 38 in data 30 aprile 1997 si è provveduto a determinare il valore dei diritti di segreteria in applicazione della normativa succitata;
- con determinazione del responsabile del servizio Tecnico Manutentivo n. 362 del 21/12/2001 è stata disposta la riconversione da lire in euro dei suddetti diritti di segreteria;

Con deliberazione di G.C. n. 187 in data 09/11/2005 si è provveduto ad effettuare una ricognizione degli atti amministrativi da assoggettare all'applicazione dei diritti di segreteria e ad approvare la rideterminazione degli importi;

Con deliberazione di C.C. n. 24 del 22 maggio 2017 si è provveduto ad istituire diritti di segreteria per l'istruttoria, rilascio delle certificazioni e relativi controlli per l'esercizio delle funzioni trasferite ai Comuni in materia sismica dalla L.R. 12 ottobre 2015 n. 33;

Considerato che con l'entrata in vigore del D.Lgs. 20/11/2016 n. 222 sono state introdotte modifiche al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i con l'eliminazione della DIA e del Certificato di Agibilità e la previsione/conferma dei seguenti regimi amministrativi in materia edilizia:

- CIL – Comunicazione Inizio Lavori (rif.: Art. 6, comma 1, lett. e-bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
- CILA – Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (rif.: Art. 6-bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
- SCIA e SCIA alternativa al P.d.C. (rif.: Art. 22-23 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
- P.d.C. (rif.: Art. 20 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
- P.d.C. convenzionato (rif.: Art. 28 – bis D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
- Segnalazione Certificata per l'Agibilità (rif.: Art. 24 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);

Visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 che ha individuato gli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata e il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. (codice dei beni culturali e del paesaggio);

Ravvisata pertanto la necessità di operare una ricognizione complessiva degli atti tutt'oggi vigenti in materia edilizio-urbanistica e disciplinarne l'entità dei diritti di segreteria, anche in relazione alle modifiche apportate dalle normative succitate ;

Vista l'allegata tabella (allegato A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, predisposta dal responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica circa l'elencazione degli atti in materia edilizio-urbanistica da assoggettare ai diritti di segreteria con relativi importi;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Con voti unanimi favorevoli, nessuno escluso, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di abrogare la deliberazione di G.C. n. 187 del 09/11/2005 citata in premessa a far tempo dalla data di applicazione dei nuovi importi ;
2. di approvare l'allegata tabella (allegato A), predisposta dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, circa l'elencazione degli atti in materia edilizio-urbanistica da assoggettare ai diritti di segreteria con relativa quantificazione degli importi dei diritti di che trattasi;
3. di stabilire che l'applicazione dei diritti di segreteria predetti avverrà come segue:
 - certificati di destinazione urbanistica;
 - certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia;
 - permesso di costruire ;
 - permesso di costruire convenzionato;
 - permesso in sanatoria;
 - autorizzazione paesaggistica ordinaria e semplificata ;
 - accertamento di compatibilità paesaggistica;
 - condono edilizio;
 - voltura permessi di costruire;
 - proroga ultimazione lavori;
 - autorizzazione accesso carraio;il versamento dovrà essere effettuato prima della consegna all'interessato del provvedimento;
- Relativamente alle SCIA – SCIA alternativa al P.d.C. - CILA – CIL – richiesta di Parere Preventivo – Denunce in materia sismica – Segnalazione Certificata per l'Agibilità – Comunicazione per mutamento di destinazione d'uso senza opere, il versamento dovrà essere effettuato anticipatamente e allegato all'istanza, al momento di presentazione della stessa al Protocollo Generale ovvero al momento della trasmissione mediante PEC/Portale;
- Relativamente ai Piani di Recupero e per la Lottizzazione di aree il versamento dovrà essere effettuato preventivamente alla stipula della convenzione;
4. di dare atto che ai diritti di segreteria relativi alle pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della L. 326/03 e L.R. 31/04 dovrà essere applicato l'incremento del 10% previsto dalla delibera di C.C. n. 77 del 30/11/2004,
5. di stabilire che gli importi indicati nell'allegato “A” succitato verranno applicati dal giorno 01/01/2018 per le pratiche inoltrate all'Ufficio Protocollo ovvero trasmesse mediante PEC/Portale;
6. di demandare al Settore Edilizia Privata e Urbanistica ogni altro adempimento inerente e conseguente al presente provvedimento.

Successivamente

Con voti unanimi favorevoli, nessuno escluso, espressi nelle forme di legge la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
D.ssa Anna Gargano

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Bruna Guida

Il Consigliere Anziano
Anghileri Rosanna

Verbale Firmato Digitalmente

ALLEGATO A

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIO-URBANISTICA EX ART. 10, COMMA 10, D.L. 18.01.1993 N. 8 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 19/03/1993 N. 68 – RICOGNIZIONE ATTI AMMINISTRATIVI DA ASSOGGETTARE E RIDETERMINAZIONE IMPORTI.

- A) **Certificati di destinazione urbanistica**
(art. 30 comma 2 D.P.R. 06.06.2001 n. 380)
(Legge 68/93 art. 10, comma 10 lett. A) (min. € 5,16 – max € 51,65) = € 30,00
-
- B) **Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23.01.1982 n. 9 convertito con modificazioni in Legge 25 marzo 1982 n. 94**
(Legge 68/93 art. 10 comma 10 lett. B) (min. € 5,16 – max € 51,65) = Istituto abrogato
-
- C1) **Autorizzazione edilizia (ad esclusione di quella relativa ad interventi edilizi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche)**
(Legge 68/93 – art. 10, comma 10 lett. C) (min. € 51,65 – max € 516,46) = Istituto abrogato
-
- C2) **Denuncia di inizio dell'attività (ad esclusione di quella relativa ad interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche)**
(Legge 68/93 – art. 10 comma 10 lett. C) (min. € 51,65 – max € 516,46) = Istituto abrogato
-
- D) **Autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30 della Legge 5 agosto 1978 n. 457**
(Legge 68/93 art. 10, comma 10 lett. D) (min. € 5,16 – max € 51,65) = € 50,00
-
- E) **Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150**
(Legge 68/93 art. 10, comma 10 lett. E) (min. € 51,65 – max € 516,46) = € 500,00
-
- F) **Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia**
(min € 5,16 – max € 51,65)
(Legge 68/93 Art. 10, comma 10, lett. F)
- € 50,00 Segnalazione Certificata per l'Agibilità - ex certificato di agibilità - (Art. 24 D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s.m.i.) per fabbricati residenziali e non residenziali;
 - certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia quali:
 - × € 30,00 attestazione circa la qualificazione degli interventi edilizi (rif.: Art. 3 DPR 380/2001 e s.m.i.)

- × € 30,00 attestazione circa la qualificazione di opere di urbanizzazione primaria/secondaria;
- × € 30,00 attestazioni di avvenuto deposito frazionamenti – (rif.: Art. 30 comma 5 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380);
- × € 30,00 attestazioni di idoneità alloggiativa per ricongiungimento familiare o per altro motivo;
- × € 30,00 certificati attestanti data inizio e/o fine lavori;
- × € 50,00 certificati attestanti l'avvenuta demolizione di fabbricato;
- × € 30,00 certificati ed attestazioni varie non già elencate;

.....

G) Permessi di costruire (ex concessioni edilizie) e altri titoli abilitativi
 (Legge 68/93 Art. 10, comma 10 lett. G) (min € 15,49 – max € 516,46 per i permessi di costruire):

1. € 100,00 permesso di costruire (rif.: Art. 20 DPR 380/2001 e s.m.i.);
2. € 200,00 permesso di costruire convenzionato (rif.: Art. 28-bis DPR 380/2001 e s.m.i.);
3. € 100,00 permesso in sanatoria/accertamento di conformità (rif.: Artt.li 36 – 37 DPR 380/2001 e s.m.i.);
4. € 50,00 autorizzazione paesaggistica ordinaria e semplificata (rif.: Art. 146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. e DPR 31/2017);
5. € 50,00 accertamento di compatibilità paesaggistica (Artt.li 167-181 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.);
6. € 100,00 SCIA e SCIA alternativa al P.d.C. (rif.: Art. 22-23 DPR 380/2001 e s.m.i.);
7. € 50,00 CILA - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (Rif.: Art. 6-bis DPR 380/2001 e s.m.i.);
8. € 50,00 CIL – Comunicazione Inizio Lavori (rif.: art. 6, comma 1, lett. e-bis DPR 380/2001 e s.m.i.);
9. € 100,00 condono edilizio;
10. € 150,00 condono edilizio soggetto a parere paesaggistico/ambientale;
11. € 50,00 voltura permessi di costruire;
12. € 100,00 proroga ultimazione lavori;
13. € 50,00 richiesta parere preventivo (rif.: Art. 43 Regolamento Edilizio Comunale);
14. € 50,00 comunicazione per mutamento di destinazione d'uso senza opere (rif.: art.52 comma 2 L.R. 12/2005 e s.m.i.);
15. € 30,00 richiesta per autorizzazione accesso carraio (rif.art.46 DPR 495/92 e s.m.i);

.....

H) Altri atti amministrativi :

1. diritti di segreteria per istruttoria, rilascio delle certificazioni e controlli in materia sismica L.R. 33/2015 (rif.: delibera C.C. n. 24 del 22/05/2017):
 - € 250,00 per sopraelevazioni;
 - € 150,00 deposito denuncia – importanza rilevante;

- € 100,00 deposito denuncia – importanza modesta;