



COMUNE DI LURATE CACCIVIO

Provincia di Como

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 24 del 22/05/2017

OGGETTO: ISTITUZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'ISTRUTTORIA, IL RILASCIO DELLE CERTIFICAZIONI E RELATIVI CONTROLLI PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI TRASFERITE AI COMUNI IN MATERIA SISMICA DALLA LEGGE REGIONALE N. 33 DEL 12/10/2015.

L'anno 2017, addì ventidue del mese di Maggio, con inizio alle ore 19:45, presso la sala consiliare di via Volta, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini della legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presente-Assente
GARGANO ANNA	Presente
ANGHILERI ROSANNA	Presente
DOMINIONI MARIA ISABELLA	Presente
BIANCHI LUCA	Presente
CLERICI ENRICO	Presente
ARRIGHI SERENA	Presente
PIATTI RICCARDO	Presente
SPOTO ANTONINO	Presente
VOLONTE' MAURO	Presente
DI LENNA FABRIZIO	Presente
BUZZI RAFFAELE	Presente
PALAMARA ROCCO	Assente
RINITI GIUSEPPE	Presente

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Bruna Guida.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: ISTITUZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA PER L'ISTRUTTORIA, IL RILASCIO DELLE CERTIFICAZIONI E RELATIVI CONTROLLI PER L'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI TRASFERITE AI COMUNI IN MATERIA SISMICA DALLA LEGGE REGIONALE N. 33 DEL 12/10/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, come previsto dall'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- con legge regionale n. 33/2015 sono state trasferite ai Comuni le competenze in materia sismica, operative a seguito dell'emanazione del provvedimento attuativo (Delibera Giunta Regionale 30 marzo 2016 - n. X/5001) dal 10 aprile 2016;
- in particolare la L.R. n.33/2015 aggiorna la normativa sulle costruzioni in zona sismica adeguandola al DPR 6 giugno 2001 n.380;

Considerato che:

- il Comune di Lurate Caccivio è stato classificato in zona sismica 4 in forza della deliberazione 11 luglio 2014, n. 2129, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 29, s.o. del 16 luglio 2014, che ha rideterminato il livello di classificazione sismica dei comuni lombardi, di cui alla d.g.r. 7 novembre 2003, n. 14964;
- le nuove norme si applicano ai lavori di cui all'art. 93 comma 1 del DPR 380/2001 (costruzioni, riparazioni, sopraelevazioni) relativi ad opere pubbliche o private localizzate nelle zone dichiarate sismiche, comprese le varianti influenti sulla struttura che introducano modifiche tali da rendere l'opera stessa, in tutto o in parte, strutturalmente diversa dall'originale o che siano in grado di incidere sul comportamento sismico complessivo della stessa;

Preso atto che le novità introdotte dalla LR n.33/2015 e dalla DGR 5001/2016 si possono così riassumere:

- a) trasferimento ai comuni delle competenze in materia di opere/costruzioni e vigilanza in zone sismiche, per le opere ricadenti sul proprio territorio;
- b) obbligo del deposito del progetto con verifica sismica prima dell'inizio dei lavori, per i comuni in zona sismica 4;
- c) la realizzazione degli interventi di sopraelevazione è subordinata al rilascio, da parte dell'autorità comunale competente, ai sensi dell'art.2 della LR n.33/2015, della certificazione per gli interventi localizzati nella zona sismica 4;
- d) attività di controllo sistematico degli interventi relativi ad opere o edifici pubblici o, in genere, edifici destinati a servizi pubblici essenziali, ovvero progetti relativi ad opere comunque di particolare rilevanza sociale o destinate allo svolgimento di attività che possono risultare – in caso di evento sismico – pericolose per la collettività;
- e) attività di controllo su tutti gli altri tipi di edifici in tutte le zone sismiche;

Preso atto altresì che, secondo le linee di indirizzo e coordinamento di cui all'articolo 3 comma 1 della LR 33/2015, ciascun comune deve provvedere all'individuazione dell'autorità competente in materia di opere o costruzioni – e relativa vigilanza – in zone sismiche all'interno dei propri uffici o nell'ambito delle forme associative di cui al D.Lgs. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale G.C. n. 129 del 15/12/2016 con la quale:

- è stato approvato un protocollo d'intesa per la gestione in forma associata dell'esercizio delle funzioni trasferite ai comuni in materia sismica (artt. 3, comma 1, e 13, comma 1, della L.R. 33/2015) composto da n. 10 articoli, da sottoscrivere tra i Sindaci dei Comuni aderenti (allo stato attuale: Appiano Gentile - Bregnano – Cadorago – Cassina Rizzardi – Cirimido – Fenegrò – Lomazzo – Lurate Caccivio - Montano Lucino –Rovellasca – Rovello Porro – Turate);
- è stato stabilito che, nelle more dell'individuazione dell'Autorità competente di cui alla L.R. 33/2015 e s.m.i. tra i sopracitati comuni attraverso la stipula di specifica convenzione, ogni Comune provvederà alla nomina di tale autorità all'interno del proprio Ente;
- si è ritenuto di affidare a professionista esperto esterno agli Enti, attraverso prestazioni di servizi specifici, il controllo delle istanze di ampliamento, nuova costruzione, sopraelevazioni per l'emissione delle certificazioni e controlli, data l'assenza, all'interno della struttura comunale e nei comuni vicini, di figure professionali esperte in materia sismica;

Considerato pertanto, a fronte delle spese che dovranno essere sostenute, necessario istituire diritti di segreteria da richiedere contestualmente alla presentazione delle istanze sopraindicate nella misura seguente:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	importo
COSTRUZIONI PER SOPRAELEVAZIONI	
Per costruzioni che comportano la sopraelevazione della struttura dell'edificio.	€ 250,00
DEPOSITO DENUNCIA - IMPORTANZA RILEVANTE	
Per costruzioni di una certa rilevanza, come nuove costruzioni, ristrutturazioni integrali, muri di sostegno di una certa importanza etc.	€ 150,00
DEPOSITO DENUNCIA - IMPORTANZA MODESTA	
Per costruzioni di una scarsa rilevanza, che non comportino l'aumento della cubatura, piccoli muri di contenimento, piccole ristrutturazioni etc.	€ 100,00

Con voti unanimi favorevoli, nessuno astenuto, espressi nelle forme di regolamento;

D E L I B E R A

1. di istituire, per le motivazioni indicate in premessa, diritti di segreteria da richiedere contestualmente alla presentazione delle istanze di edifici privati e pubblici nella misura seguente:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	importo
COSTRUZIONI PER SOPRAELEVAZIONI	
Per costruzioni che comportano la sopraelevazione della struttura dell'edificio.	€ 250,00

DEPOSITO DENUNCIA - IMPORTANZA RILEVANTE	
Per costruzioni di una certa rilevanza, come nuove costruzioni, ristrutturazioni integrali, muri di sostegno di una certa importanza etc.	€ 150,00
DEPOSITO DENUNCIA - IMPORTANZA MODESTA	
Per costruzioni di una scarsa rilevanza, che non comportino l'aumento della cubatura, piccoli muri di contenimento, piccole ristrutturazioni etc.	€ 100,00

Con successiva votazione unanime favorevole, nessuno astenuto, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
D.ssa Anna Gargano

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Bruna Guida

Il Consigliere Anziano
Anghileri Rosanna

Verbale Firmato Digitalmente