



PIANO ANNUALE 2021 PER L'OFFERTA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI

Ambito territoriale di Olgiate Comasco

Il piano di zona come strumento del “welfare abitativo”

Con la nuova Legge Regionale n. 16/2016, e s.m.i., di disciplina dei servizi abitativi, si delinea un nuovo campo d'azione per il cosiddetto “welfare abitativo”. Gli Enti locali sono chiamati a sviluppare una nuova logica operativa e gestionale, integrando competenze solitamente distinte.

La norma introduce alcuni elementi di novità che sollecitano gli Enti locali verso una logica di programmazione e gestione dei servizi abitativi a livello sovracomunale, coniugando le politiche abitative con la programmazione sociale dei Piani di zona e, di conseguenza, anche ad una parte della pianificazione urbanistica.

Il passaggio è significativo: da un sistema parcellizzato, basato sui vecchi bandi comunali, si transita ad un sistema sovracomunale, da integrare con la rete dei servizi alla persona.

Questo schema induce i Comuni a riflettere su quale sia lo schema gestionale più adeguato a dare un riscontro adeguato alle disposizioni di legge e per poter garantire il servizio più efficace possibile alla popolazione. Gli Ambiti zonal, oggi più che mai, sono chiamati ad una nuova sfida: co-costruire un quadro conoscitivo del territorio per impostare di conseguenza l'accesso ai servizi abitativi pubblici o sociali, fornendo inoltre informazioni che possono essere utili alle Amministrazioni ai fini della pianificazione territoriale ed urbanistica, a tutto tondo, e non solo strettamente legata alla proprietà pubblica.

Il servizio ha, inoltre, modificato la denominazione: da Edilizia Residenziale Pubblica a Servizi Abitativi Pubblici. Ciò in forza della volontà del legislatore regionale di innestare sul sistema della “case popolari” le potenzialità del provato sociale o di accordi particolari tra la pubblica amministrazione ed i proprietari, per un accesso agevolato all'abitazione.

In aggiunta alle nuove politiche sulla casa, vi sono disponibilità economiche messe a disposizione da Regione Lombardia per favorire l'accesso e il mantenimento degli alloggi da parte di persone in condizioni economiche precarie.

Nel corso di questi ultimi anni, le difficoltà abitative si sono estese ad una fascia di popolazione più ampia ed eterogenea rispetto al passato.

L'emergenza sanitaria iniziata nell'anno 2020 ha impattato negativamente sul tessuto sociale più esposto, incrementando la problematica abitativa.

Riferimenti normativi Regionali

- Legge Regionale 8 Luglio 2016, n. 16 “*Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi*” e s.m.i..
- Regolamento Regionale 4 Agosto 2017, n. 4 “*Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici*” e s.m.i..
- Regolamento Regionale 8 Marzo 2019, n.3 “*Modifiche al regolamento regionale 4/08/2017 n.4*” e s.m.i..
- Comunicato Regionale 2 Aprile 2019, n.45 “*Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del regolamento regionale n.3/2019*”.
- Comunicato regionale del 30 ottobre 2020 - n. 103: *proroga del termine di approvazione del Piano triennale dell’offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali 2021-2023 al 31 dicembre 2021*

Premessa

Il ridisegno del quadro degli attori, dei servizi e degli strumenti per la gestione delle politiche abitative hanno introdotto delle novità con due obiettivi principali:

- la definizione di un sistema coordinato ed integrato su scala sovracomunale con la rete dei servizi alla persona;
- la creazione di uno strumento di assegnazione dei servizi abitativi pubblici che garantisca un effettivo incontro tra domanda e offerta.

Il Regolamento attuativo n. 4/2017 prevede di procedere con l’assegnazione degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici (ex ERP) tramite un sistema sovracomunale e gli Ambiti di zona sono chiamati a:

- costruire un quadro conoscitivo del territorio al fine:
 - a) programmare l’offerta abitativa;
 - b) identificare il fabbisogno abitativo primario;
 - c) definire il patrimonio immobiliare destinato a servizi abitativi pubblici e sociali;
 - d) indicare le strategie e gli obiettivi di sviluppo dell’offerta abitativa;
 - e) costruire le linee d’azione per il contenimento del disagio abitativo e per il contrasto dell’emergenza abitativa e per l’accesso e il mantenimento dell’abitazione.

Ciò si esplica nel PIANO TRIENNALE DELL’OFFERTA ABITATIVA basato su:

- il quadro conoscitivo del territorio (caratteristiche e dinamiche territoriali);
- il quadro ricognitivo e programmatico dell’offerta abitativa (caratteristiche e dinamiche sociodemografiche);

- il fabbisogno abitativo primario da soddisfare;
- la consistenza del patrimonio immobiliare, rilevato attraverso l'Anagrafe regionale, da destinare ai servizi abitativi pubblici e sociali;
- le strategie e gli obiettivi di sviluppo dell'offerta abitativa;
- le linee d'azione per il contrasto del disagio abitativo e dell'emergenza abitativa; le linee d'azione per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale.

Con il Comunicato Regionale n. 103 del 30/10/2020 Regione Lombardia dispone la proroga del termine di approvazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali al 31/12/2021.

Per far fronte alla crescente complessità dei bisogni delle famiglie e ai recenti cambiamenti socio-economici, la futura programmazione del Piano Triennale 2021-2023 dovrà prendere in considerazione la possibilità di elaborare politiche abitative e strategie di intervento basate sulla sinergia di attori e aree distanti fra loro (es. Sociale e Casa)

- attuare ed aggiornare il Piano Triennale definendo la consistenza del patrimonio immobiliare destinato ai SAP - Servizi Abitativi Pubblici (ex ERP) e ai SAS – Servizi Abitativi Sociali (ex Canone Moderato), con l'indicazione delle unità abitative che si prevede di assegnare nel corso dell'anno solare. Deve essere predisposto, a questo scopo, il PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA nel quale siano indicati:
 1. la consistenza aggiornata del patrimonio immobiliare rilevato dall'anagrafe del patrimonio immobiliare;
 2. le unità abitative individuate per i servizi pubblici e sociali;
 3. la soglia percentuale di indigenti eccedente il 20% per ciascun comune;
 4. la variazione della quota percentuale di assegnazione, per ciascun comune, definita dal Regolamento regionale;
 5. le unità abitative da destinare a Servizi Abitativi Transitori (art. 23, comma 13, l.r. 16/2016);
 6. le misure per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale (Titolo V l.r. 16/2016);
 7. le unità abitative assegnate nell'anno precedente.

Si opera nel solco del recente RR n. 3/2019 “Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 - Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”.

Con il Comunicato Regionale n. 103 del 30/10/2020 Regione Lombardia dispone la proroga del termine di approvazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali al 31/12/2021.

L'Ambito dell'Olgiatese



L'Ambito dell'Olgiatese è costituito dall'Aler Territorialmente competente (Aler Varese – Como – Monza Brianza e Busto Arsizio), dall'Unione dei Comuni Terre di Frontiera e da 20 Comuni quali: Albaiolo, Appiano Gentile, Beregazzo con Figliaro, Binago, Bizzarone, Bulgarograsso, Castelnuovo Bozzente, Colverde, Faloppio, Guanzate, Lurate Caccivio, Olgiate Comasco, Oltrona di San Mamette, Rodero, Ronago, Solbiate Con Cagno, Uggiate Trevano, Valmorea e Veniano, Villa Guardia.

La popolazione dell'Ambito Territoriale dell'olgiatese, al 31/12/2020 è pari a 89.970 cittadini (dati ISTAT) così suddivisi tra 20 comuni:

COMUNE	Popolazione al 31/12/2020
Albaiolo	2683
Appiano Gentile	7607
Beregazzo con Figliaro	2769
Binago	4757
Bizzarone	1702
Bulgarograsso	3983
Castelnuovo Bozzente	905
Colverde	5381
Faloppio	4722
Guanzate	5710
Lurate Caccivio	9679
Olgiate Comasco	11663
Oltrona San Mamette	2369
Rodero	1270
Ronago	1642
Solbiate con Cagno	4674
Uggiate Trevano	4905
Valmorea	2611
Veniano	3060
Villa Guardia	7878
TOTALE CITTADINI	89970

In base ai dati anagrafici comunicati, fra tutti i Comuni che compongono l'Ambito Territoriale dell'Olgiatese, risultano avere una popolazione superiore a 5.000 abitanti i Comuni di Olgiate Comasco, Lurate Caccivio, Villa Guardia, Guanzate, Colverde e Appiano Gentile, per cui potrebbe realizzarsi la condizione prevista dall'art. 9 co. 2 bis R.R. 4/2017 (*"I nuclei familiari in condizioni di indigenza possono presentare domanda per gli alloggi localizzati nel Comune di residenza. Se nel comune di residenza non vi sono unità abitative, o se presenti, queste non sono adeguate alle caratteristiche e alla composizione del nucleo familiare, il nucleo familiare richiedente può presentare domanda nel*

comune di svolgimento dell'attività lavorativa o in terzo comune a scelta nell'ambito territoriale di riferimento, a condizione che siano comuni con una popolazione superiore a 5.000 abitanti").

Sulla base dell'emanazione ed entrata in vigore della Legge Regionale 16/2016, e s.m.i., (art 6) e il Regolamento Regionale n 4/2017 (art. 2, 3, 4) e alla luce del Comunicato Regionale n. 45 2/04/2019, l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito territoriale dell'Olgiatese - nella seduta del 11 Aprile 2019 - ha nominato il **Comune di Olgiate Comasco** quale **Comune Capofila** per la gestione dei servizi abitativi e la predisposizione periodica del Piano Annuale e del Piano Triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale.

E' stato avviato il processo di costruzione di tale Piano, previa ricognizione dei dati necessari attraverso la Piattaforma Informatica Regionale, sulla quale si svolgono tutti i passaggi preventivi e successivi alla pubblicazione dell'avviso pubblico di disponibilità degli alloggi.

La ricognizione, dopo una prima fase che si è protratta dal 2019 al 2021 e che ha dato risultati poco soddisfacenti sulla raccolta dati, anche a causa delle novità normative e della sopravvenienza della pandemia, ha coperto un arco temporale compreso fra il 18/01/2021 e il 20/02/2021, con una successiva riapertura fra il 21/06/2021 e il 30/06/2021, Gli enti proprietari, Comuni ed Aler, hanno ricevuto le comunicazioni di rito e, in seguito, hanno potuto inserire i dati nel portale regionale per la definizione dell'offerta annuale.

In sintesi:

- Aler e 15 Comuni hanno comunicato i dati (Appiano Gentile, Beregazzo con Figliaro, Binago, Bulgarograsso, Colverde, Faloppio, Guanzate, Lurate Caccivio, Olgiate Comasco, Ronago, Solbiate Con Cagno, Uggiate-Trevano, Valmorea, Veniano e Villa Guardia).
- 1 comune hanno certificato l'assenza di patrimonio edilizio pubblico (Oltrona di San Mamette).
- 4 Comuni non hanno inviato alcun dato (Albiolo, Bizzarone, Castelnuovo Bozzente, Rodero).

Contenuti del Piano Annuale 2021

Nel presente paragrafo vengono descritte ed elaborate le informazioni e i dati di dettaglio del Piano Annuale 2021, in ottemperanza all'art. 4 comma 3 regolamento regionale 4/2017 *"Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici"* e del Comunicato Regionale del 02/04/2019 n. 45 *"Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019"*.

I dati di seguito riportati sono stati elaborati sulla base delle comunicazioni inoltrate dagli enti proprietari.

A- Consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale

Il patrimonio pubblico complessivo dell'Ambito Territoriale Olgiatese è costituito da un totale di 527 unità immobiliari, ripartite in modo disomogeneo all'interno del territorio. Nel dettaglio il patrimonio comprende 215 unità immobiliari di proprietà A.L.E.R. e 312 alloggi di proprietà dei 20 Comuni, ripartiti sui singoli territori comunali.

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi complessivi	Numero alloggi: servizio abitativo pubblico (SAP)	Numero alloggi: servizio abitativo sociale (SAS)	Numero alloggi: altro uso residenziale
ALER Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio	Comune di Albiolo	18	18	0	0
	Comune di Appiano Gentile	18	18	0	0
	Comune di Beregazzo con Figliaro	0	0	0	0
	Comune di Binago	50	50	0	0
	Comune di Bizzarone	0	0	0	0
	Comune di Bulgarograsso	12	12	0	0
	Comune di Castelnuovo Bozzente	10	10	0	0
	Comune di Colverde	0	0	0	0
	Comune di Faloppio	0	0	0	0
	Comune di Guanzate	15	15	0	0
	Comune di Lurate Caccivio	29	29	0	0
	Comune di Olgiate Comasco	29	29	0	0
	Comune di Oltrona di San Mamette	0	0	0	0
	Comune di Rodero	0	0	0	0
	Comune di Ronago	0	0	0	0
	Comune di Solbiate con Cagno	0	0	0	0

	Comune di Uggiate Trevano	0	0	0	0
	Comune di Valmorea	0	0	0	0
	Comune di Veniano	1	1	0	0
	Comune di Villa Guardia	33	33	0	0
Comune di Albiolo		9	Non pervenuto	Non pervenuto	Non pervenuto
Comune di Appiano Gentile		1	1	0	0
Comune di Beregazzo con Figliaro		4	2	2	0
Comune di Binago		5	5	0	0
Comune di Bizzarone		8	Non pervenuto	Non pervenuto	Non pervenuto
Comune di Bulgarograsso		8	8	0	0
Comune di Castelnuovo Bozzente		6	Non pervenuto	Non pervenuto	Non pervenuto
Comune di Colverde		9	9	0	0
Comune di Faloppio		16	16	0	0
Comune di Guanzate		30	30	0	0
Comune di Lurate Caccivio		20	17	3	0
Comune di Olgiate Comasco		85	84	0	1
Comune di Oltrona di San Mamette		0	0	0	0
Comune di Rodero		5	Non pervenuto	Non pervenuto	Non pervenuto
Comune di Ronago		10	9	1	0
Comune di Solbiate con Cagno		8	8	0	0
Comune di Uggiate Trevano		2	2	0	0
Comune di Valmorea		17	17	0	0
Comune di Veniano		14	14	0	0
Comune di Villa Guardia		55	55	0	0

B- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno

L'articolo 10 del Regolamento Regionale n.4 del 2017, consente di proporre ai richiedenti anche alloggi non subito assegnabili poiché necessitano di interventi manutentivi per un importo massimo pari a 8.000,00 € (IVA inclusa). In tal caso le spese per la ristrutturazione vengono pagate dall'assegnatario e successivamente scalate dai canoni di affitto dovuti, previo accordo con l'Ente proprietario in cui vengono definiti i rispettivi obblighi e sottoscrizione del contratto di affitto.

Nelle comunicazioni inviate in fase di ricognizione dell'offerta abitativa due comuni hanno dichiarato di avere alloggi che rientrano nello stato delle unità immobiliari "sfitto per carenze manutentive" per un totale di n. 3.

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Quartiere/zona/località/fraz.	Stato dell'unità immobiliare
Comune di Colverde	2	Comune di Olgiate Comasco	Sfitto per carenze manutentive
Comune di Olgiate Comasco	1	Comune di Olgiate Comasco	Sfitto per carenze manutentive

C- Unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno

Gli alloggi inseriti nel Piano che rientrano nello stato "Sfitto per ristrutturazione" nell'Anagrafe regionale del Patrimonio sono in totale 24 unità di cui 8 di proprietà A.L.E.R e 16 di proprietà dei Comuni come di seguito indicato:

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Quartiere/zona/località/fraz.	Stato dell'unità immobiliare
ALER	VA15435	Appiano Gentile		Sfitto per ristrutturazione
ALER	VA15277	Bulgarograsso		Sfitto per ristrutturazione
ALER	VA16879	Castelnuovo Bozzente		Sfitto per ristrutturazione
ALER	VA24204	Guanzate		Sfitto per ristrutturazione
ALER	VA23003	Villa Guardia		Sfitto per ristrutturazione
ALER	VA22992	Villa Guardia		Sfitto per ristrutturazione

ALER	VA21990	Olgiate Comasco		Sfitto per ristrutturazione
ALER	VA23455	Olgiate Comasco		Sfitto per ristrutturazione
Comune di Bulgarograsso	1	Comune di Bulgarograsso		Sfitto per ristrutturazione
Comune di Colverde	1	Comune di Colverde		Sfitto per ristrutturazione
Comune di Faloppio	1	Comune di Faloppio		Sfitto per ristrutturazione
Comune di Guanzate	6	Comune di Guanzate		Sfitto per ristrutturazione
Comune di Olgiate Comasco	7	Comune di Olgiate Comasco		Sfitto per ristrutturazione

D- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione

Non risultano piani o programmi già formalizzati per l'edificazione di nuovi alloggi da destinare ai servizi abitativi sociali o servizi abitativi pubblici.

E- Numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP).

1. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici già libere (SAP).

Si tratta di 28 alloggi:

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Codice identificativo dell'unità immobiliare	Comune	Stato dell'unità immobiliare
ALER	VA15957	Albiolo	Libero
	VA15963	Albiolo	Libero
	VA15962	Albiolo	Libero
	VA15626	Albiolo	Libero
	VA15147	Binago	Libero
	VA15171	Binago	Libero
	VA16772	Binago	Libero
	VA15274	Bulgarograsso	Libero
	VA24207	Guanzate	Libero
	VA20915	Lurate Caccivio	Libero
	VA23439	Olgiate Comasco	Libero
Comune di Appiano Gentile	1	Comune di Appiano Gentile	Libero
Comune di Faloppio	2	Comune di Faloppio	Libero

Comune di Lurate Caccivio	1	Comune di Lurate Caccivio	Libero
Comune di Olgiate Comasco	3	Comune di Olgiate Comasco	Libero
Comune di Ronago	1	Comune di Ronago	Libero
Comune di Solbiate con Cagno	2	Comune di Solbiate con Cagno	Libero
Comune di Valmorea	3	Comune di Valmorea	Libero
Comune di Veniano	1	Comune di Veniano	Libero
Comune di Villa Guardia	3	Comune di Villa Guardia	Libero

2. Unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici che prevedibilmente si libereranno nel corso dell'anno per effetto del normale avvicendamento dei nuclei familiari (turn over).

Sono stati indicati 17 appartamenti. Il dato è stimato in funzione della media annua degli alloggi resisi disponibili nel triennio 2018 – 2019 - 2020.

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi SAP che si libereranno nell'anno per effetto del turn over
ALER	Albiolo	1
	Appiano Gentile	1
	Binago	1
	Bulgarograsso	1
	Castelnuovo Bozzente	1
	Lurate Caccivio	1
	Olgiate Comasco	1
	Villa Guardia	1
Comune di Lurate Caccivio	Comune di Lurate Caccivio	1
Comune di Faloppio	Comune di Faloppio	1
Comune di Ronago	Comune di Ronago	1
Comune di Valmorea	Comune di Valmorea	3
Comune di Villa Guardia	Comune di Villa Guardia	3

F- Unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della L.R. n. 16/2016.

Non risultano, al momento, attive convenzioni con i Comuni che disciplinano tali fattispecie. Gli enti proprietari hanno indicato espressamente la mancanza di tali disponibilità nella "Scheda Comunicazione Annuale" indicando il numero 0.

G- Numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità abitative destinate ai Servizi Abitativi Pubblici assegnabili nel corso dell'anno, è frutto della somma degli alloggi che:

- si trovano in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto
- sono oggetto di piani e programmi di ristrutturazione, recupero, riqualificazione, prevedibilmente assegnabili nell'anno
- sono oggetto di piani e programmi di nuova edificazione,
- saranno prevedibilmente assegnabili nell'anno
- sono già liberi
- prevedibilmente si libereranno per effetto del turn over
- sono conferiti dai privati.

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero complessivo di alloggi SAP prevedibilmente assegnabili nell'anno
ALER Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio	Albiolo	5
	Appiano Gentile	2
	Binago	4
	Bulgarograsso	3
	Castelnuovo Bozzente	2
	Guanzate	2
	Lurate Caccivio	2
	Olgiate Comasco	4
	Veniano	0
	Villa Guardia	3
Comune di Albiolo	Albiolo	Non pervenuto
Comune di Appiano Gentile	Appiano Gentile	1
Comune di Beregazzo con Figliaro	Beregazzo con Figliaro	0
Comune di Binago	Binago	0
Comune di Bizzarone	Bizzarone	Non pervenuto
Comune di Bulgarograsso	Bulgarograsso	1
Comune di Castelnuovo Bozzente	Castelnuovo Bozzente	Non pervenuto

Comune di Colverde	Colverde	3
Comune di Faloppio	Faloppio	4
Comune di Guanzate	Guanzate	6
Comune di Lurate Caccivio	Lurate Caccivio	2
Comune di Olgiate Comasco	Olgiate Comasco	11
Comune di Oltrona di San Mamette	Oltrona San Mamette	0
Comune di Rodero	Rodero	Non pervenuto
Comune di Ronago	Ronago	2
Comune di Solbiate con Cagno	Solbiate con Cagno	2
Comune di Uggiate-Trevano	Uggiate-Trevano	0
Comune di Valmorea	Valmorea	6
Comune di Veniano	Veniano	1
Comune di Villa Guardia	Villa Guardia	6

H- Soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di Indigenza

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono incrementare, esclusivamente per gli alloggi di loro proprietà, la soglia percentuale del 20% di assegnazioni degli alloggi SAP prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno destinati ai nuclei familiari in condizione di indigenza. In tal caso il Comune deve garantire la copertura delle relative spese di alloggio.

Nessun Comune ha scelto di incrementare la soglia percentuale definita dal Regolamento regionale.

I- Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale e quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco" **Eventuale ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale**

Come prevede l'articolo 7 bis del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono decidere quale quota di alloggi disponibili nel corso dell'anno destinare alle Forze di Polizia ed ai Vigili del Fuoco, fino al limite massimo del 10%.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 14 del Regolamento Regionale n.4 del 2017 e successive modifiche e integrazioni, i Comuni possono definire un ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale, oltre a quelle già previste. A tale categoria verrà riconosciuto in sede di formazione delle graduatorie un punteggio di 8 punti.

Nel presente avviso due degli Enti proprietari appartenenti all'ambito hanno deciso di prevedere variazioni aggiuntive rispetto alle categorie citate.

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Percentuale alloggi SAP destinati a Forze di Polizia e Vigili del Fuoco	Ulteriore categoria di particolare rilevanza sociale
Comune di Albiolo	Non pervenuto	Non pervenuto
Comune di Appiano Gentile	0	NO
Comune di Beregazzo con Figliaro	0	NO
Comune di Binago	0	NO
Comune di Bizzarone	Non pervenuto	Non pervenuto
Comune di Bulgarograsso	0	NO
Comune di Castelnuovo Bozzente	Non pervenuto	Non pervenuto
Comune di Colverde	0	NO
Comune di Faloppio	0	NO
Comune di Guanzate	0	NO
Comune di Lurate Caccivio	10%	Persone vittime di violenza domestica (D.G.C. N. 94/2019)
Comune di Olgiate Comasco	0	NO
Comune di Oltrona di San Mamette	0	NO
Comune di Rodero	Non pervenuto	Non pervenuto
Comune di Ronago	0	NO
Comune di Solbiate con Cagno	0	NO
Comune di Uggiate Trevano	0	NO
Comune di Valmorea	0	NO
Comune di Veniano	0	NO
Comune di Villa Guardia	10%	Famiglie con figli disabili

J- Unità abitative da destinarsi ai Servizi Abitativi Transitori

L'assegnazione di tali unità abitative può avvenire solo a seguito del provvedimento della Giunta Regionale, ai sensi art 23 comma 13 della, L.R. n. 16/2016. I Comuni, nelle more

dell'approvazione del citato provvedimento possono esimersi dall'indicare tale contingente di unità abitative.

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	UNITA' ABITATIVE DA DESTINARE AI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI
Comune di Albiolo	Non pervenuto
Comune di Appiano Gentile	0
Comune di Beregazzo con Figliaro	0
Comune di Binago	0
Comune di Bizzarone	Non pervenuto
Comune di Bulgarograsso	0
Comune di Castelnuovo Bozzente	Non pervenuto
Comune di Colverde	0
Comune di Faloppio	0
Comune di Guanzate	0
Comune di Lurate Caccivio	0
Comune di Olgiate Comasco	1
Comune di Oltrona di San Mamette	0
Comune di Rodero	Non pervenuto
Comune di Ronago	0
Comune di Solbiate con Cagno	0
Comune di Uggiate Trevano	0
Comune di Valmorea	0
Comune di Veniano	0
Comune di Villa Guardia	1

K- Numero delle unità abitative destinate a Servizi Abitativi Pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente (2020)

Per ciascun comune il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente.

Il totale delle unità immobiliari assegnate nell'Ambito Territoriale Olgiatese dai Comuni competenti per territorio nel corso dell'anno 2020 è complessivamente pari a 19 unità, di cui 3 unità di proprietà di A.L.E.R.

Ragione sociale dell'Ente Proprietario	Comune	Numero alloggi SAP complessivamente assegnati nell'anno precedente
ALER Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio	Albiolo	0
	Appiano Gentile	0
	Binago	1
	Bulgarograsso	0
	Castelnuovo Bozzente	0
	Guanzate	0
	Lurate Caccivio	1
	Olgiate Comasco	0
	Veniano	0
	Villa Guardia	1
Comune di Valmorea		16

L- Individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della L.R. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della L.R. n. 16/2016

I Comuni, secondo le specifiche esigenze territoriali, possono individuare delle misure per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale.

Gli interventi sono ricompresi tra le seguenti linee d'azione:

- Aiuti ai nuclei familiari in difficoltà nel pagamento dei mutui (forme di garanzia attraverso accordi con le banche, costituzione di fondi, ecc.);
- Aiuti ai nuclei familiari per l'acquisto dell'abitazione principale (riduzione interessi bancari, erogazione contributi, ecc.);
- Iniziative per il mantenimento dell'abitazione in locazione (accordi con proprietari, mobilità verso alloggi a canone calmierato, contributi, ecc.);

- Aiuti a nuclei familiari in condizione di morosità incolpevole, esclusivamente per i Comuni ad alta tensione abitativa, come definiti dalla delibera Cipe n° 87/2003 e dal Prerp 2014-2016);
- Fondo per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione (contributi a favore dei conduttori in difficoltà di pagamento dei canoni, ecc.).

Ad oggi non sono state trasmesse previsioni da parte dei Comuni facenti parte dell'ambito territoriale Olgiatese, ad esclusione del Comune di Albiolo che ha proposto l'attivazione di uno specifico sportello sul territorio aperto al pubblico per raccogliere istanze e dare informazioni necessarie e la collaborazione con Caritas al fine di raccordare le risorse che possono essere messe a disposizione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Francesco Gatti

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Olgiate Comasco, data della firma digitale